

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,338 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **620 000** zł



Oferta sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej o powierzchni 1338 m<sup>2</sup>.

W cenie działki projekt budowlany, zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wolnostojącego budynku mieszkalnego z wbudowanym garażem i niezbędną infrastrukturą. Dojazd do centrum około 10minut, bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta. Bardzo dobra lokalizacja, nieopodal liczne osiedla, przedszkola, szkoły, dużo zielonego terenu.

Dojazd drogą utwardzoną, w otoczeniu działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla działki wydane wszystkie warunki sieciowe:

ZWiK Szczecin (11.02.2020)

- siec wodociągowa: w drodze Słoneczne Wzgórze, działka 22/17 - wodociąg na działce
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacji deszczowe

ENEA Operator

- elektroenergetyczna: istniejące ZKP przy granicy działki
- siec gazowa; na działce, warunki przyłączenia do sieci (04.06.2020).

Wykonane niezbędne badania geologiczne (18.06.2020) Ulica dojazdowa jest drogą prywatną, wobec czego planowane jest jej ogrodzenie i utworzenie zamkniętego osiedla.

Dla działki wydane wszystkie warunki sieciowe:

ZWiK Szczecin (11.02.2020)

Nad skrajną częścią działki przechodzą linie elektroenergetyczne, co jednak nie wpływa na możliwość zabudowy działki, widać na załączonym zdjęciu.

Cena 620000pln

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	406868	Symbol SWO	406868
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	620 000,00 PLN
Cena za m2	463,38 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia działki	1 338,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	10242		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**