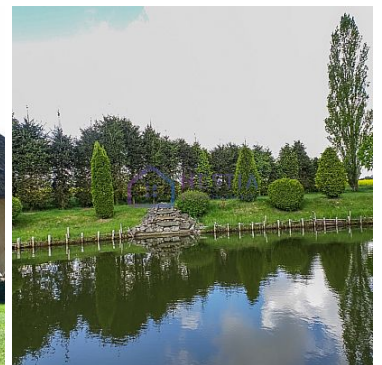


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 10,000 m²,

KOLONIA MASZEWO

Cena **2 500 000** zł



Klimatyczna posiadłość dla konesera składająca się z nowo wybudowanego piętrowego domu wolno stojącego w stylu wiejskim, z dwóch całkowicie zmodernizowanych murowanych budynków gospodarczych (w jednym z nich jest mieszkanie dwupokojowe), które mogą stać się pracownią artystyczną. Możliwość agroturystyki. Zdjęcia nie oddają uroku tego domu i miejsca. W tym domu można zawsze mieć wrażenie pobytu urlopowego. Dodatkowe atuty to staw z pomostem, warzywniak, sad, ogród, starodrzew. Dom spełnia najwyższe standardy, energooszczędny wykończony materiałami najwyższej jakości. Działka o powierzchni 1 hektara. Możliwość wykupienia 7,5 ha za dodatkową opłatą. Oddalona od większej miejscowości o ok. 2 km. Pomiędzy Goleniowem, a Stargardem Dobry dojazd drogą asfaltową. Odległość od Szczecina ok. 40 km, od Goleniowa 22 km, od Stargardu 22 km.

OPIS DOMU: dom wybudowany w 2002 roku z keramzytu będącego świetnym izolatorem, niepodpiwniczony, dach pokryty strzechą ognioodporną, więźba dachowa drewniana. PARTER: powierzchnia 147 m², salon 45 m² z kominkiem i z wyjściem na taras i dalej do ogrodu, 2 pokoje po 14,4 m² każdy, kuchnia 16 m², hall 14,2 m², łazienka 4,4 m², WC 2,2 m², wiatrołap 3,6 m². Przed wejściem do domu również taras. PIĘTRO o powierzchni 147 m² po podłodze, nieuciążliwe skosy, duża łazienka 10 m² z wanną i prysznicem, obszerna sypialnia 30 m², garderoba z oknem, pokój do wykończenia. Ponadto strych 70 m². Obszerna, wygodna klatka schodowa. Na parterze prawie na całej podłodze położono piękne deski dębowe, sprowadzane ze Szwecji ręcznie robione o grubości 2,5 cm, w kuchni, łazience i WC terakota. Wszystkie łazienki w glazurze i terakocie, drzwi drewniane, pełne na zawiasach robione na zamówienie. Okna drewniane. Na tarasach położono deskę. Ogrzewanie i ciepła woda - pompa ciepła. Budynek gospodarczy wybudowany z cegły 250 m² i 350 m². W jednym z nich wygodne mieszkanie na piętrze składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. W sadzie 27 drzew owocowych. Oryginalny staw z pomostem, liczne nasadzenia ozdobne w ogrodzie. Na posesji możliwość parkowania, w budynkach gospodarczych również. Można urządzić w nich warsztat stolarski, pracownię artystyczną lub przygotować pokoje pod agroturystykę. Niskie koszty utrzymania to dodatkowa zaleta. W tym roku zamontowano panele fotowoltaiczne o mocy 10 kW.

Symbol	406882	Symbol SWO	406882
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000,00 PLN
Cena za m ²	10 000,00 PLN	Miejscowość	KOLONIA MASZEWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	250,00 m ²
Powierzchnia działki	10 000,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	200,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	STRZECHA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	151		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl