

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 1,743 m², pow. działki: 100,000 m²,

SIERAKOWO

Cena **3 900 000** zł



Niepowtarzalna nieruchomość na terenie około 10 hektarów z wieloma możliwościami położona na terenach leśnych, niedaleko Szczecina (11 km). Między Pilchowem, a Policami. 6 budynków o różnym przeznaczeniu. Dla poszukujących swojego miejsca do życia, prowadzenia działalności z dala od miejskiego zgiełku. Może być przeznaczone na gospodarstwo agroturystyczne, stadninę koni, nieruchomość własną z budynkiem mieszkalnym, starym dworkiem i budynkami gospodarczymi. Dojazd z szosy asfaltowej, dalej płyty żelbetowe. W przyszłości ma zostać wybudowana droga asfaltowa do Bartoszewa. Las LsV zajmuje 1,6439 ha, grunty zadrzewione Lz 2437 m², grunty rolne Br-RV zabudowane 5651 m², Grunty orne 2,1768 ha. Pastwiska PsIV i PsV 1,3146 ha, łąki trwałe Ł IV 1,98 ha. Grunty pod rowami 4747 m². Nieużytki 8512 m². Dla terenu uchwalono MPZP.

1. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny: salon, kuchnia, łazienka, gabinet, sypialnia. Powierzchnia 106 m²,

pow. zabudowy 63 m².

2. Budynek - klimatyczny stary dworek o powierzchni 191 m². Parter o powierzchni 191 m², piętro 50 m², pokoje, kuchnia, łazienka. Konstrukcja murowana, częściowo mur pruski. Wyjście z pokoju na werandę i dalej do ogrodu. Dodatkowo ogród około 200 m² z nasadzeniami, sad 400 m² z drzewami owocowymi.

3. Budynek murowany, parterowy o powierzchni 242 m², obecnie wykorzystany jako budynek gospodarczy, może służyć jako stajnia, garaż, hala magazynowa.

4. Budynek murowany, parterowy, gospodarczy o powierzchni 249 m², przeznaczenie j.w.

5. Budynek murowany, gospodarczy, parterowy o powierzchni 285 m², przeznaczenie j.w.

6. Budynek parterowy, murowany, gospodarczy o powierzchni 358 m², przeznaczenie j.w.

Posesja posadowiona na dwóch działkach ewidencyjnych o powierzchni około 6,4 ha i 4,5 ha.

Wg MPZP dla terenu o powierzchni 1,63 ha usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową właściciela lub użytkownika z dopuszczeniem adaptacji istniejących obiektów, dla pow. 4800 m² usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową właściciela lub użytkownika z istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny przeznaczonym do dalszego użytkowania, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. dla 9700 m² usługi rzemieślnicze z towarzyszącą funkcją mieszkalną właściciela lub użytkownika. Drogi wewnętrzne 1600 m². Dla pow. 1,9 ha zieleń naturalna wysoka i niska, a na powierzchni 3000 m² zieleń izolacyjna, dla pow. 2,017 ha użytki zielone, dla 1,23 ha zbiorniki wodne i rowy melioracyjne. Z uwagi na teren 10 hektarów, wiele budynków murowanych w bardzo dobrym stanie, bliskość terenów zielonych Szczecina i 12 km do granicy z Niemcami stwarza się wiele możliwości wykorzystania nieruchomości. Zapraszam do obejrzenia i współpracy.

Symbol	406883	Symbol SWO	406883
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 900 000,00 PLN
Cena w EURO	810 810,00 €	Cena za m ²	2 237,52 PLN
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	SIERAKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 743,00 m ²	Powierzchnia działki	100 000,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	358,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Rok budowy	1902
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	151		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**