

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 94 m²,

SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **750 000** zł

Nietuzinkowe 3 pokojowe mieszkanie z balkonem dla konesera z widokiem na Park Kasprowicza w przedwojennej kamienicy. Wysokość 3,3 m. Ustawne 3 pokoje o powierzchni 27 m², 22 m² i 22 m² na podłodze oryginalna odrestaurowana deska. 2 pokoje od strony południowej z widokiem na park, z jednego z nich wejście na zabudowany balkon, doskonale miejsce na poranną kawę, jeden pokój od strony północnej, od strony oficyny. W jednym pokoju kominek. Kuchnia oddzielna 11 m² z miejscem na stół. W kuchni zabudowa meblowa, kuchenka gazowa z piekarnikiem, zlewozmywak, lodówka. Łazienka z dwoma oknami 10 m² na podłogach terakota, na ścianach glazura, kabina prysznicowa, umywalka, WC razem, miejsce na pralkę. Przedpokój 8,5 m² w boazerii. Możliwość zainstalowania wanny. Oryginalne drzwi w mieszkaniu zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne. Okna drewniane wysokiej jakości. Na balkonie okna PCV. W pobliżu trasy spacerowe aż do Osowa, trasy rowerowe, linia

autobusowa. W mieszkaniu siła. Ogrzewanie gazowe, niski czynsz ok. 360 zł z Funduszem Remontowym. Ściany gładkie, malowane. Polecam z uwagi na świetną lokalizację, funkcjonalne rozkład.

Eine außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon für Genießer mit Blick auf den Kasprovicz-Park in einem Mietshaus aus der Vorkriegszeit. Höhe 3,3 m 3 Zimmer mit einer Fläche von 27 m², 22 m² und 22 m², auf dem Boden eine originale, restaurierte Tafel. 2 Zimmer auf der Südseite mit Blick auf den Park, eines davon mit Zugang zu einem bebauten Balkon, idealer Ort für den Morgenkaffee, ein Zimmer auf der Nordseite, vom Nebengebäude. In einem Raum befindet sich ein Kamin. Separate Küche 11 m² mit Platz für einen Tisch. In der Küche Einbaumöbel, Gasherd mit Backofen, Spüle und Kühlschrank. Badezimmer mit zwei Fenstern von 10 m², Terrakottaböden, Fliesen an den Wänden, Duschkabine, Waschbecken, Toilette zusammen, Platz für eine Waschmaschine. Halle 8,5 m² in Verkleidung. Die Möglichkeit, eine Badewanne zu installieren. Die ursprüngliche Tür in der Wohnung, sowohl außen als auch innen. Hochwertige Holzfenster. PVC-Fenster auf dem Balkon. In der Nähe gibt es Wanderwege nach Osowo, Fahrradrouten, eine Buslinie. In der Wohnung ist Kraft. Gasheizung, niedrige Miete von ca. 360 PLN mit einem Reparaturfonds. Glatte, gestrichene Wände. Ich empfehle es aufgrund seiner großartigen Lage und funktionalen Aufteilung

Symbol	406890	Symbol SWO	406890
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000,00 PLN
Cena za m2	7 944,07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA
Ulica	Juliusza Słowackiego	Powierzchnia całkowita	94,41 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Balkon	JEST
Nr Licencji	151	Czynsz administracyjny	350,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich

✘ korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**