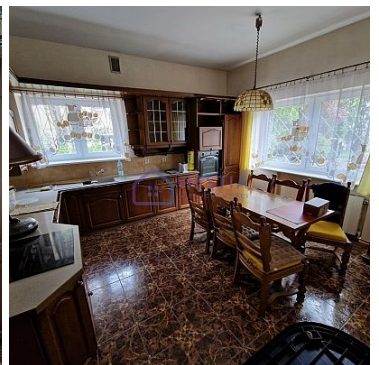
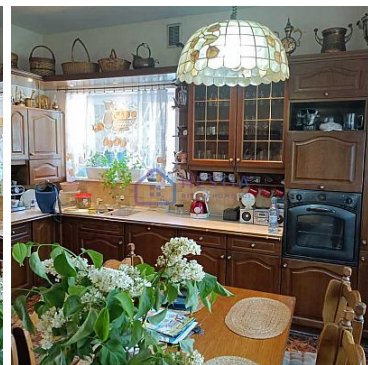
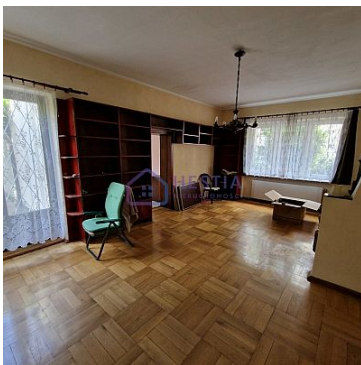


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 164 m², pow. działki: 789 m²,

SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **1 640 000** zł

Na sprzedaż nietuzinkowa nieruchomość stanowiąca parter willi o powierzchni 164m² z przynależnym ogrodem 534m², dwoma garażami i pięcioma miejscami parkingowymi na posesji. Pięknie położona przedwojenna nieruchomość przy ul. Monte Cassino. Blisko do komunikacji miejskiej, Urzędu Miasta, Jasnych Błoni - idealne miejsce do zamieszkania dla osób ceniących zielen jak i mieszkanie praktycznie w Centrum miasta. Na powierzchnię 164m² składa się 5 pokoi o powierzchniach: 31m², 24m², 22m², 18m², 12m², łazienka 10m², pomieszczenie gospodarcze, które może być drugą łazienką 5m² oraz potężnej kuchni 18m². Z dwóch pokoi wyjście bezpośrednio na taras i do ogrodu. Olbrzymi potencjał do aranżacji swojego miejsca do życia. Całość do odświeżenia/remontu aczkolwiek elektryka, stolarka okienna i instalacji centralnego ogrzewania nie wymaga inwestycji. Nieruchomość prawie bez barier architektonicznych może być łatwo przystosowana dla osób

niepełnosprawnych (tylko 2 schodki na wejściu). Ogrzewanie z pieca gazowego (nowy z października 2022 na gwarancji) mieszczącego się w piwnicach pod lokalem.

Wydanie możliwe od razu.

Zapraszamy na prezentację i polecamy tą unikatową nieruchomość.

Symbol	406902	Symbol SWO	406902
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 640 000,00 PLN
Cena za m2	10 007,93 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA
Powierzchnia całkowita	163,87 m ²	Powierzchnia działki	788,50 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	163,87 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU
Rok budowy	1934	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	6876		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**