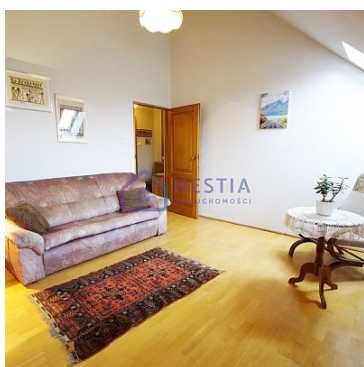
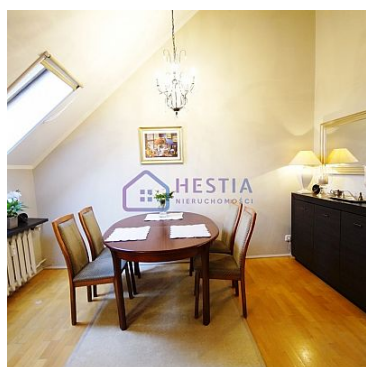


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **499 000** zł



Doskonała lokalizacja w zacisznej uliczce na Niebuszewie, spółdzielcze własnościowe!

W ofercie sprzedaży polecamy mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 75 m² (powierzchnia całkowita mieszkania wynosi ok. 85m²), usytuowane na V piętrze w niskim bloku (bez windy).

Mieszkanie z ogromnym potencjałem, w bardzo komfortowym układzie pomieszczeń: widny salon o pow. ok. 25m², dwie sypialnie, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka z wanną i toaletą, przedpokój z dodatkową wnęką, oraz antresola na poddaszu z możliwością zaaranżowania według własnych potrzeb np. na garderobę lub schowek. Mieszkanie do drobnego odświeżenia, nie wymaga dużych nakładów remontowych, na podłogach piękna deska barlinecka, ściany gładzone, instalacje elektryczne miedziane. Dodatkowym atutem jest piwnica o

pow. ok 10m2.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, czynsz do spółdzielni wynosi ok. 620 zł wraz z zaliczkami na wodę, ogrzewanie i funduszem remontowym. Budynek bardzo zadbane, w nienagannym stanie technicznym, kilka lat temu przeprowadzono wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych oraz remont i docieplenie dachu, w budynku nie ma windy.

Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi, w pobliżu przedszkole, szkoła, placówki medyczne, przystanki komunikacji miejskiej, dojazd do centrum w zaledwie 10 minut. Pod budynkiem dostępne bezpłatne miejsca postojowe do dyspozycji mieszkańców.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	406905	Symbol SWO	406905
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000,00 PLN
Cena za m2	6 653,33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Boguchwały	Powierzchnia całkowita	75,00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1991	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	5	Liczba pięter	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Nr Licencji	22210
Czynsz administracyjny	620,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**