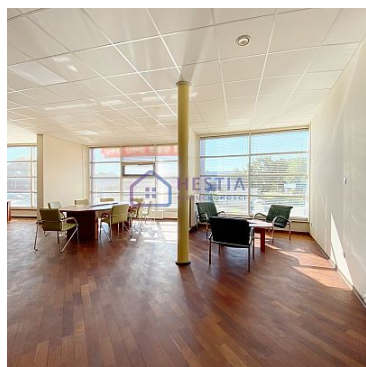


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 300 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **13 500** zł



Przedmiotem oferty jest biuro zlokalizowane na prawobrzeżnej części Szczecina, w dzielnicy Dąbie. Lokalizacja umożliwia sprawne przemieszczanie się, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Lokal ma ok. 300 m² - składa się z:

- biura open space
- 2 gabinetów
- sali konferencyjnej
- toalety damskiej
- toalety męskiej
- kuchni

Pomieszczenia biurowe wykończone zostały wysokiej klasy materiałami (Remont został przeprowadzony w 2021 roku), wyróżnia się przeszkloną bryłą i zapewnia komfortowe warunki pracy dzięki klimatyzacji w każdym pomieszczeniu. Dodatkowym atutem są meble, które umożliwiają natychmiastowe rozpoczęcie pracy na różnych stanowiskach. Stanowiska są okablowane, pozwalające na podłączenie niezbędnych urządzeń biurowych. Okna otwierane, zapewniają dostęp do świeżego powietrza. Brak możliwości podziału otwartego biura na mniejsze moduły. Bezpłatny parking zapewnia użytkownikom dodatkowe walory funkcjonalne. Okolica charakteryzuje się dynamicznie rozwijającymi biznesami, głównie firmy transportowe, salony i serwisy pojazdów osobowych i ciężarowych, hurtownie, branże przemysłowe, powierzchnie biurowe, hale magazynowe. Kolejnym atutem okolicy jest bliski dostęp do dróg krajowych, autostrad, dworca kolejowego, centrum miasta i licznych galerii handlowych. Za wysoki poziom bezpieczeństwa biura i pozostałych powierzchni i placów odpowiada ochrona z monitoringiem. Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo powierzchni magazynowej oraz placów składowych.

Cena Wynajmu :

- 13 500 PLN Netto / miesiąc
- ok. 600-1000 PLN / koszty eksploatacyjne

Symbol	406910	Symbol SWO	406910
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	13 500,00 PLN
Cena w EURO	2 805,30 €	Czynsz ofertowy	13 500,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	300,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	1532

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**