

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137 m², pow. działki: 450 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **990 000** zł



PARTER	73,98
1. Wiatrołap	4,69
2. Kuchnia	7,74
3. Salon + Jadalnia	28,07
4. Korytarz	1,44
5. Toaleta	1,39
6. Schody	3,53
7. Kotłownia	8,64
8. Garaż	18,41

Oferta sprzedaży bliźniaka zlokalizowanego na spokojnym nowym osiedlu domków jednorodzinnych w Wołczkowie.

Każdy lokal posiada dużą działkę o powierzchni ok. 450 mkw.

Szybki dojazd do jeziora Głębokiego, Centrum Szczecina, Dobrej.

Nieruchomość oddawana w stanie deweloperskim.

Powierzchnia użytkowa lokalu 136,71 mkw, zaś całkowita 142,71 mkw.

PARTER 73,98 m²:

- przedsionek 4,69 m²
- kuchnia 7,74 m²
- salon z jadalnią 28,07 m²

- korytarz 1,44 m²
- toaleta 1,39 m²
- schody 3,53 m²
- pomieszczenie gospodarcze 8,64 m²
- garaż 18,48 m²

PODDASZE 62,73 m² (68,73):

- pokój 13,28 m² (15,39)
- korytarz 8,42 m²
- garderoba 5,36 m² (6,52)
- pokój 12,05 m² (12,91)
- łazienka 10,14 m² (11,07)
- korytarz 2,31 m²
- garderoba 2,5 m²
- pokój 8,67 m² (9,61)

Dodatkowa powierzchnia strychowa do własnej adaptacji.

Dostępne wszystkie media - woda miejska, prąd, gaz - ogrzewanie gazowe podłogowe, kanalizacja miejska plus zbiornik 5 m³ na deszczówkę.

podjazdy i podejścia pod dom wyłożone polbrukiem

ogrodzenie boczne i między sąsiadami

docieplenie ścian styropianem grafitowym 20 cm, strop wełną mineralną

dachówka antracytowa firmy Braas

w salonie przygotowane wyprowadzenie pod kominek

okna trzyszybowe

materiał budowy silikat 24 cm

strop i schody żelbetowe wylewane

brama garażowa segmentowa elektryczna

Domy gotowe jeszcze w tym roku.

Kupujący zwolniony z 2% podatku pcc!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Symbol	406934	Symbol SWO	406934
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	990 000,00 PLN
Cena za m ²	7 241,61 PLN	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Powierzchnia całkowita	136,71 m ²	Powierzchnia działki	450,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136,71 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022

Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Nr Licencji	22206

Małgorzata Szuleta

Duża precyzja i perfekcjonizm to cechy, które przede wszystkim cechują Gosię.

Gosia uzyskała tytuł mgr na Zachodniopomorskim Uniwersytecie Szczecińskim.

 To niezwykle ambitna i zdeterminowana osoba, która bardzo angażuje się w swoją pracę i zawsze dąży do celu, do samego końca.

Klienci Małgosi zawsze cenią w niej wytrwałość i umiejętność szukania skutecznych rozwiązań, nawet przy bardzo wysokich wymaganiach.

727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

Prywatnie miłośniczka dobrej literatury i kina oraz szczęśliwa żona i mama dwójki dzieci. Jest również pasjonatką zdrowego i racjonalnego sposobu odżywiania.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**