

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 6,400 m²,

OŚCIĘCIN

Cena **295 000** zł



Na sprzedaż gospodarstwo na dużej, zadbanej działce w powiecie gryfickim, w spokojnej miejscowości Ościęcín.

W skład gospodarstwa o powierzchni 6400 m² (0,64 ha) wchodzi dwie działki:

- działka o powierzchni 1400 m², na której znajduje się dom o powierzchni ok. 120 m² przeznaczony do kapitalnego remontu. Dom wykonany w konstrukcji szachulcowej na początku XIX wieku. Nieruchomość składa się z 3 pokoi, 2 kuchni (jedna połączona z łazienką) i przedsionka na parterze oraz oddzielnego pokoju i otwartej przestrzeni na poddaszu. Toaleta znajduje się poza budynkiem mieszkalnym, przy zabudowie gospodarczej. Do domu doprowadzona jest woda i prąd. Oprócz budynku mieszkalnego na działce znajdują się także murowana

zabudowa gospodarcza - obora, wybudowana ok. 1980 roku oraz murowany garaż wybudowany w 1976 roku. Działka ma kształt regularny, prostokątny, a teren jest płaski;

- zadbana, niezabudowana działka o powierzchni 5000 m². W części przylegającej do pierwszej działki znajduje się miejsce przeznaczone na grilla i rodzinne posiłki na świeżym powietrzu w pogodne, ciepłe dni, miejsce na ognisko, huśtawka oraz oczko wodne. Pozostałą część działki stanowi sad - ok. 60 drzewek czereśniowych oraz mała szklarnia, w której można hodować np. pomidory. Działka ma kształt prostokąta, teren jest równy i płaski.

Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa jednorodzinna.

W okolicy znajdują się trzy jeziora, w Golczewie, Kołomąciu i Imnie. Do najbliższej miejscowości nadmorskiej jest ok. 40 km

Dostępność komunikacyjna typowa dla strefy wiejskiej, punkty usługowo-handlowe w dalszej odległości, tj. w Gryficach (14 km) i Golczewie (10 km). Dojazd do nieruchomości dogodny, posiada ona dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość idealnie nadaje się na inwestycję pod agroturystykę.

Działka jest urzekająca i estetycznie utrzymana, a jej duża powierzchnia daje wiele możliwości do zagospodarowania.

Dodatkowe walory turystyczne stanowią pobliskie lasy oraz jeziora umożliwiające aktywne spędzanie wolnego czasu oraz odpoczynek na świeżym powietrzu.

Oferta skierowana szczególnie do osób chcących zamieszkać z dala od zgiełku miasta, ceniących sobie ciszę oraz bliskość natury.

Serdecznie polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	406959	Symbol SWO	406959
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	295 000,00 PLN
Cena za m ²	2 458,33 PLN	Miejscowość	OŚCIĘCIN
Powierzchnia całkowita	120,00 m ²	Powierzchnia działki	6 400,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1800	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK

Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	PIEC
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Nr Licencji	26033		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**