

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 7,435 m²,

LUBIESZYN

Cena **2 350 000** zł

Działka o wielkości 7435 m usytuowana przy drodze krajowej nr 10 z bardzo dobrym dostępem do węzła komunikacyjnego w kierunkach Szczecin-Niemcy. Teren na działce zróżnicowany drzewa, zarośla i trawy i opuszczonym budynkiem do rozbiórki. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy na budynek usługowy.

Wskaźnik powierzchni zabudowy max 23,4 %, biologicznie czynnej min. 20 %. Wysokość zabudowy max. 8m (jedna kondygnacja).

Na działce znajduje się prąd, gaz, woda. Obszar ten jest dużym potencjałem na działalność usługowo-handlowo-magazynową.

Symbol	406969	Symbol SWO	406969
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 350 000,00 PLN
Cena za m2	316,07 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)

Miejscowość	LUBIESZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	7 435,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	30,00
Długość działki (mb.)	90,00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DZIAŁCE, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	27917

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**