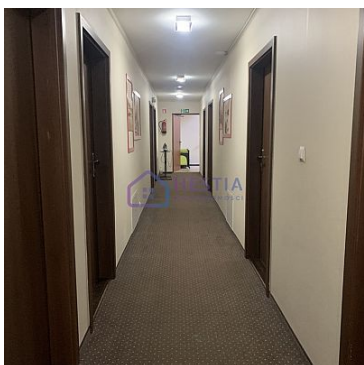
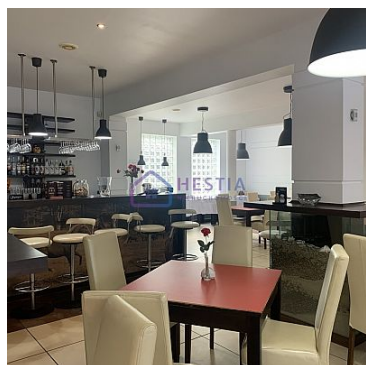


OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 25, pow. całkowita: 600 m², pow. działki: 347 m²,**DZIWNÓW**Cena **3 990 000** zł

Oferujemy na sprzedaż całoroczny pensjonat położony w samym centrum Dziwnowa, w odległości 150 metrów od plaży.

Obiekt jest odnowiony i wyremontowany, nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów.

W skład oferowanej nieruchomości wchodzi:

- 15 pokoi z łazienkami dla gości,
- recepcja,
- restauracja,
- kuchnia,

- łazienka z wc,
 - pomieszczenia gospodarcze.
- Pensjonat jest w pełni wyposażony, ze stałymi klientami.

Obiekt generuje solidne dochody - stopa zwrotu 6,7 lat.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	406970	Symbol SWO	406970
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 990 000,00 PLN
Cena w EURO	849 471,00 €	Cena za m2	6 650,00 PLN
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	DZIWNÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	600,00 m ²	Powierzchnia działki	347,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2015	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl