

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 163 m², pow. działki: 500 m²,

BARTOSZEWO

Cena **969 000** zł



Bartoszewo na sprzedaż ostatnia prawa połowa bliźniaka!

Na sprzedaż świetny energooszczędny bliźniak połączony z sąsiadem garażem posadowiony na działce 1072m² w zacisznym miejscu.

Dla jednej połowy bliźniaka jest działka o pow. 500m² dla drugiej 400m² pozostałe 170m² to droga dojazdowa wyłożona polbrukiem - udział 50%

Doskonała lokalizacja w pobliżu lasu i jeziora. 10 minut jazdy samochodem do Szczecina i 5 min do Polic.

Nieruchomość zbudowana z cegły silki 24 cm i ocieplony styropianem 20 cm, okna PCV 3 szybowe, rekuperacja -

zastosowanie takich materiałów daje nam gwarancję bardzo niskich kosztów utrzymania domu. Wszystkie ściany gładzone wewnątrz budynku.

W całym domu ogrzewanie podłogowe - pompa ciepła marki Nibe . Rolety zewnętrzne podtynkowe sterowane elektrycznie.

Powierzchnia całkowita segmentu 163m², użytkowa bez skosów 137.8m²

Parter 81,4m²:

pokój dzienny 22.2 m²

pokój 9.3 m²

kuchnia 7.5 m²

hol 6.1 m²

łazienka 4.8 m²

sień 3.5 m²

korytarz 61, m²

garaż 18.5 m²

Piętro 56.4m² :

sypialnia 14.6 m²

pokój 10.3 m²

pokój 10.1 m²

pokój 9.9 m² ł

łazienka 7.7 m²

przedpokój 4.6 m²

łazienka 4.1 m²

Zakończenie budowy na koniec 2022r.

Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%

WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	406983	Symbol SWO	406983
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	969 000,00 PLN
Cena za m ²	5 944,79 PLN	Miejscowość	BARTOSZEWO
Powierzchnia całkowita	163,00 m ²	Powierzchnia działki	500,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	137,80 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA

Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9358

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**