

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **660 000** zł



Na sprzedaż bardzo ładne trzypokojowe mieszkanie znajdujące się na czwartym piętrze kamienicy z 1932 roku, znajdujące się w dzielnicy Niebuszewo.

W skład nieruchomości o powierzchni użytkowej 80,71 m² wchodzi:

Poziom pierwszy:

- przestronny salon 23 m²

- kuchnia z jadalnią 17 m²
- pokój 17 m²
- pokój 17 m²
- łazienka z wanną i WC 7 m²
- przedpokój

Poziom drugi:

- stanowi strych do adaptacji o powierzchni 50m². Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 130 m².

Mieszkanie jest świeżo po remoncie. Gotowe do zamieszkania.

Okna, instalacje wodne i elektryczne zostały wymienione w roku 2018. W ostatnim czasie spółdzielnia wymieniła dach w kamienicy, ociepliła i odnowiła elewację. Do remontu pozostała jedynie klatka schodowa.

Okna rozlokowane są na dwóch naprzeciwległych stronach mieszkania, wychodzą na wschód i zachód.

W cenie mieszkanie zostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (lodówka, kuchenka, zmywarka, okap).

Opłaty:

- czynsz 900 zł (woda, ogrzewanie, FR, śmieci)
- prąd
- gaz

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Zapraszam na prezentację !!!

Symbol	406992	Symbol SWO	406992
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	660 000,00 PLN
Cena za m ²	8 177,43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	ks. Jana Długosza
Powierzchnia całkowita	80,71 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Nr Licencji	15317
Czynsz administracyjny	900,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**