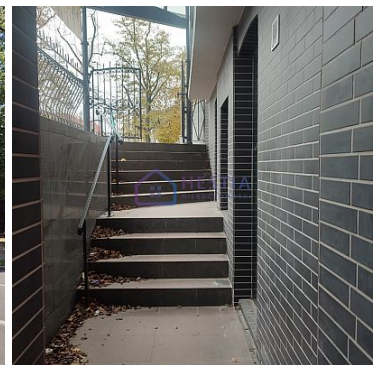
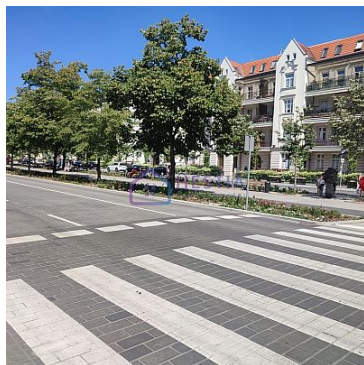


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 130 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **455 000** zł



Lokal handlowo-usługowy o powierzchni 130,22 m² położony na poziomie -1 w prestiżowym miejscu w kamienicy przy Placu Grunwaldzkim przy tzw. Złotym Szlaku turystycznym. Składa się z 4 połączonych pomieszczeń jako sali sprzedaży, oraz zaplecza. Do lokalu prowadzą szerokie zadaszne schody z możliwością powieszenia szyldu reklamowego. Doświetlony dużymi oknami od strony schodów, oraz mniejszymi w głębszej części lokalu. Okna antywłamaniowe, szyby kuloodporne, w ścianach czujniki drgań, alarm, oraz monitoring. Ogrzewanie oraz ciepła woda – elektryczne.

Opłaty miesięczne: czynsz do wspólnoty 520zł w tym f. remontowy i 300 zł dzierżawa za zajęcie terenu pod schody wejściowe.

Opłaty roczne związane z lokalem: 3370zł podatek od nieruchomości, 572zł opłata przekształceniowa.

Lokal idealny na wszelką działalność handlową oraz artystyczną przez wiele lat funkcjonujący jako sklep z Antykami.

Oferta na wyłączność. Nie szukaj dalej i umów się na prezentację.

Symbol	406056	Symbol SWO	406056
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2022
Cena	455 000,00 PLN	Cena w EURO	97 051,50 €
Cena za m2	3 494,09 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	130,22 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Liczba pięter	3
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	26209

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**