

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 9,652 m²,

WIERZBKA DOLNA

Cena **289 560** zł



Na sprzedaż działka budowlana o pow. 9653 m² w miejscowości Wierzbka Dolna.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno, działka posiada przeznaczenie pod tereny budownictwa mieszkaniowego lub usług turystycznych.

Piękna okolica, nieopodal małe jeziorko, spokój i cisza.

Idealna oferta dla osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania wśród natury, z daleka od miejskiego zgiełku.

Świetna inwestycja pod agroturystykę lub hobby związane ze zwierzętami, domki campingowe.

Działka bezpośrednio przy zalesionym terenie jeziora, w związku z czym będzie miała bezpośredni dostęp do tegoż jeziora.

Obszar Natura 2000 Kemy Rymańskie, dopuszcza się zabudowę rekreacyjną.

Budowa domu na obszarze Natura 2000 jest dopuszczalna, jednak należy liczyć się z pewnymi ograniczeniami.

Na terenie przyległych działek istnieje zabudowa domów jednorodzinnych.

Zgodnie z danymi (geoportal otwartych danych przestrzennych):

Media:

Sieć wodociągowa - na działce

Sieć elektroenergetyczna obok działki

Sieć kanalizacyjna - w drodze przy działce

W otoczeniu luźna zabudowa jednorodzinna, lasy, łąki, jezioro, okolica cicha, spokojna.

Wierzbka Dolna to wieś położona nad jeziorem, obok Dargolic w odległości 8 km od Gościna.

Blisko działki przystanek autobusowy. Istnieje również możliwość zakupu większej działki budowlanej (14.320m²) w pobliżu-obok, z budynkiem gospodarczym oraz wydanymi warunkami na budowę domu jednorodzinnego.

Do miejscowości Wierzbka Dolna prowadzi ścieżka rowerowa z Kołobrzegu!

Zapraszamy.

Symbol	407000	Symbol SWO	407000
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	289 560,00 PLN
Cena za m2	30,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	GOŚCINO
Miejscowość	WIERZBKA DOLNA	Powierzchnia działki	9 652,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**