

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 138 m², pow. działki: 1,100 m²,

ŻAROWO

Cena **459 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu jednorodzinnego na sprzedaż w stanie surowym zamkniętym, położonego w Żarowie, około 8 km od Stargardu, nieopodal lasu.

Budynek jednorodzinny o łącznej pow. użytkowej 137,60 m² (w tym pow. mieszkalna- 129,60 m², część gospodarcza- 8 m²) wybudowany według projektu Murator M141e Szum morza - wariant V, który zakłada następujący układ pomieszczeń:

PARTER

- Wiatrołap o pow. 5,10 m²

- Hall o pow. 8,80 m²
- Kuchnia o pow. 7,80 m²
- Pokój dzienny o pow. 30,20 m²
- Pokój o pow. 11,70 m²
- Pokój o pow. 12,90 m²
- Łazienka o pow. 5,30 m²
- Kotłownia o pow. 8 m²

PODDASZE UŻYTKOWE o pow. użytkowej 47,80 m²

- 3 pokoje
- łazienka

Dom położony jest na działce o pow. ok. 1100 m²- w trakcie podziału.

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE DOMU:

- materiał – beton komórkowy solbet
- dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną firmy Roben, w kolorze czarnym
- okna 3-szybowe PCV , kolor antracyt
- okna połaciowe drewniane
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, kolor antracyt
- ściany działowe- bloczki betonowe
- tynki maszynowe gipsowe
- na podłogach wylewka betonowa
- wejście do budynku- wylewka betonowa
- kominy wykończone tynkiem elewacyjnym
- podbitka w kolorze białym- drewniana wraz z rynnami
- poddasze ocieplone wełną mineralną, zakończone płytą gipsowo - kartonową,
- wykonane ocieplenie zewnętrzne (styropian 15 cm), elewacja w kolorze białym

MEDIA:

- woda - studnia,
- kanalizacja- przewidziany szczelny zbiornik bezodpływowy 10 m³,
- prąd,
- ogrzewanie- planowane ogrzewanie to pompa ciepła.

Do ceny należy doliczyć 8% VAT- kupujący zwolniony z podatku 2% PCC.

Nieruchomość położona jest w przyjemnej, spokojnej okolicy. Posiada dobre połączenie ze Stargardem. Odległość do Stargardu to zaledwie 9 km.

Również bliskość jeziora Miedwie jest dużym atutem pod względem rekreacyjnym. W kompleksie działek, gdzie znajduje się dom rozwijać się będzie nowa zabudowa jednorodzinna.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	407003	Symbol SWO	407003
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	459 000,00 PLN
Cena za m2	3 335,76 PLN	Miejscowość	ŻAROWO
Powierzchnia całkowita	137,60 m ²	Powierzchnia działki	1 100,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	137,60 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	24070		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**