

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 42 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO
Cena **349 000** zł



Lokal na osiedlu Przyjaźni.

Oferujemy Państwu do sprzedaży lokal usytuowany jest na parterze w kompleksie handlowo- usługowym lokali o podobnym przeznaczeniu.

Pomieszczenie główne to sala sprzedaży ma ok 30 m² plus pomieszczenie gospodarcze oraz sanitarne. Dodatkowo jest wejście schodami z pomieszczenia gospodarczego do magazynu który jest powierzchnią nieliczoną do metrażu.

Opłaty to czynsz do spółdzielni 200 zł (zawiera koszty eksploatacji , wodę, śmieci i inne) , oraz prąd wg

zużycia.

Lokal wyposażony w klimatyzację, co zapewnia zimą grzanie latem chłodzenie.

Lokal od wielu lat jest wynajmowany jednemu najemcy, który bardzo chętnie przedłuży umowę najmu z nowym właścicielem.

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	407007	Symbol SWO	407007
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000,00 PLN
Cena w EURO	74 267,20 €	Cena za m2	8 272,10 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Ulica	Stanisława Ignacego Witkiewicza
Powierzchnia całkowita	42,19 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1985
Parter	TAK	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	8179		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**