

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **250 000** zł



Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie na Niebuszewie.
Lokal znajduje się na 4 piętrze w kamienicy niedaleko Jasnych Błoni.

Oferta na wyłączność.

W budynku wyremontowana klatka schodowa.

Mieszkanie wymaga remontu. Na powierzchnię 39,89m² składa się:

- pokój dzienny
- sypialnia

- kuchnia
- łazienka
- przedpokój
oraz piwnica o powierzchni 10,38m².

Lokal idealny pod inwestycję.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, która zapewnia szybki i bezproblemowy dostęp do wszystkich najważniejszych miejsc i punktów życia codziennego. Budynek jest w bliskiej odległości od przystanku tramwajowego i autobusowego, 5 minut od Manhattanu.

Dokładny rozkład pomieszczeń znajduje się w załączonym rzucie lokalu.

Przed prezentacją nieruchomości podpisywana jest standardowa umowa pośrednictwa.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	407046	Symbol SWO	407046
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000,00 PLN
Cena za m ²	6 267,23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	39,89 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	5183
Czynsz administracyjny	300,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**