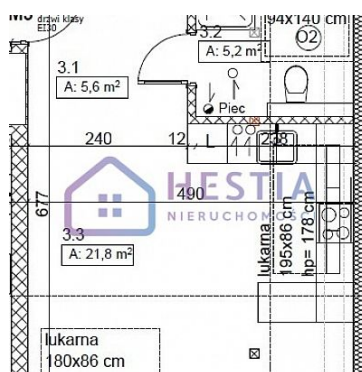


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **306 440** zł



Nowa adaptacja poddasza, która powstaje w centrum miasta. Doskonała lokalizacja, ze względu na bliskość komunikacji miejskiej, punktów usługowo-handlowych.

Bardzo funkcjonalny rozkład, brak skosów!

Na powierzchnię składają się:

- pokój dzienny z aneksem,
- korytarz,

- łazienka.

Nieruchomość wykończona z materiałów wysokiej jakości. W pokojach na podłodze panele, ściany gładzone malowane na biało, łazienka z kabiną prysznicową, toaletą oraz umywalką. Aneks kuchenny przygotowany do wstawienia mebli oraz podłączenia sprzętów.

Przewidywany termin zakończenia prac wrzesień 2023.

Zamieszczone zdjęcie jest tylko poglądowe.

Przy zakupie brak podatku PCC!

Nie zwlekaj, już dziś zadzwoń i uzyskaj więcej informacji!

|                         |                      |                     |                |
|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------|
| Symbol                  | 407049               | Symbol SWO          | 407049         |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie           | Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ       |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY            | Cena                | 306 440,00 PLN |
| Cena za m2              | 9 400,00 PLN         | Kraj                | POLSKA         |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Miejscowość         | SZCZECIN       |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle | CENTRUM        |
| Powierzchnia całkowita  | 32,60 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania   | 1-POKOJOWE     |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA            | Rok budowy          | 1930           |
| Standard                | WYSOKI STANDARD      | Materiał ścian      | CEGŁA          |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY       | Droga dojazdowa     | ASFALTOWA      |
| Liczba pokoi            | 1                    | Piętro              | 4              |
| Liczba pięter           | 4                    | Źródło c.w.         | PIEC GAZOWY    |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE          | Forma własności     | WŁASNOŚĆ       |
| Rodzaj okien            | POŁACIOWE, PCV       | Nr Licencji         | 22206          |
| Czynsz administracyjny  | 200,00 PLN           |                     |                |



Paulina Maj

781-881-733  
paulina@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**