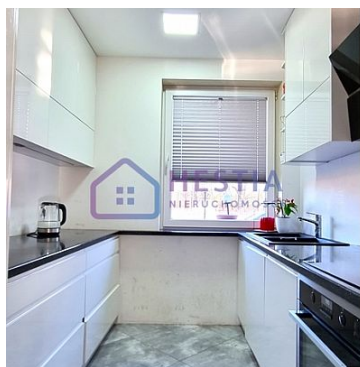


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 153 m², pow. działki: 1,163 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **1 089 999** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową wyłączością.

Na sprzedaż dwulokalowy dom jednorodzinny o powierzchni 152,67 m². Dom położony na narożnej działce - powierzchnia działki: 1163 m².

Nieruchomość składa się z dwóch mieszkań, w tym każde z nich posiada osobne wejście oraz osobny taras. Dom oddany do użytku w 2020 roku.

Większa część składa się z:

- przestronnego salonu z jadalnią i miejscem na barek oraz kominkiem z płaszczem wodnym,
- oddzielnej kuchni,

- łazienki z WC,
- przedpokoju,
- schodów prowadzących na piętro
na którym znajdują się:
- duża sypialnia z garderobą,
- pokój dziewczęcy z wejściem na strych,
- pokój gościnny,
- duża łazienka z oknami połaciowymi,
- korytarz.

Na mniejszą część domu składa się z:

- przedpokoju,
- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- sypialni,
- łazienki wraz z WC.

W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż.

Dodatkowo na działce znajduje się duża drewnitnia 25m2 wraz z altaną i miejscem na grilla. Wydzielony ogródek warzywny (tunel foliowy).

Całe podwórko jest zadbane i oświetlone.

Ogrzewanie: kominek z płaszczem wodnym (plus bufor 500 litrów). Instalacja gazowa doprowadzona, ale nie użytkowana.

W domu do wykończenia pozostało:

- wykonanie bramy wjazdowej,
- położenie tynku na elewacji,
- balustrada na balkonie,
- łazienka na piętrze.

Dom znajduje się w nowo powstałym kompleksie domków jednorodzinnych, w bardzo korzystnej lokalizacji - w pobliżu:

- przedszkole,
- szkoła,
- przystanek autobusowy,
- sklepy,
- poczta,
- plac zabaw,
- przychodnia,
- las.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	407061	Symbol SWO	407061
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 089 999,00 PLN
Cena za m2	7 139,58 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZĄŁOM
Powierzchnia całkowita	152,67 m ²	Powierzchnia działki	1 163,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	152,67 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**