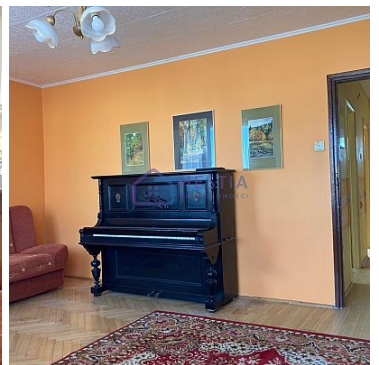


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **385 000** zł



Słoneczne, mieszkanie (62,06 m²), z balkonem, położone na 4 piętrze odnowionego bloku, przy jednej z cichszych ulic w Centrum (w pobliżu ulicy Kopernika).

Mieszkanie w pełni rozkładowe (do każdego pomieszczenia jest osobne wejście z przedpokoju).

Pokój dzienny z balkonem typu loggia (strona zachodnia, na podłodze parkiet, ściany malowane), dwa pozostałe pokoje mniejsze (jeden od strony wschodniej), na podłodze parkiet, ściany malowane. łazienka z wanną i oknem, osobno toaleta. Oddzielna kuchnia z oknem. Wszystkie okna wymienione na PCV. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Można powiedzieć, że mieszkanie jest w standardzie zbliżonym do podstawowego, jednak należy podkreślić, że jest czyste i w miarę możliwości zadbane.

Budynek dwa lata temu przeszedł gruntowną modernizację (docieplenie, nowa elewacja, odnowiona klatka schodowa).

W skład czynszu (460 zł, liczony na 1 osobę) wchodzi zaliczki na ogrzewanie (opomiarowane), zimną i ciepłą wodę, eksploatacja i bieżąca konserwacja, dodatkowo płatny fundusz remontowy. Do mieszkania przynależy piwnica - ok. 4-5 m². Obok budynku jest murowany garaż - za dodatkową opłatą 60 tys. zł (garaż nie musi być sprzedany razem z mieszkaniem)

Miejsce dobrze skomunikowane, z balkonu widok na zielen, blisko sklepy, uczelnie, dworzec PKP i PKS i środki komunikacji miejskiej

Symbol	407086	Symbol SWO	407086
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	385 000,00 PLN
Cena za m ²	6 203,67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Władysława Jagiełły
Powierzchnia całkowita	62,06 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1961	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	5915	Czynsz administracyjny	460,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**