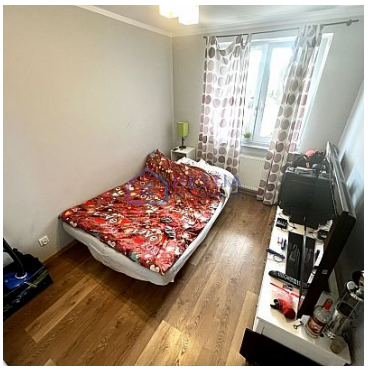
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m^2,

MIERZYN

Cena **380 000** zł



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie w nowym budynku z 2022 r. w Mierzynie.
Nieruchomość położona na pierwszym piętrze budynku z czterech z windą.
Na nieruchomość o metrażu ok. 39 m2 składa się:
- salon z aneksem kuchennym (ok. 21 m2) i wyjściem na balkon (ok. 4 m2),
- sypialnia (ok. 10 m2),
- łazienka (ok. 3 m2),
- korytarz (ok. 4 m2).

Zagospodarowany i ogrodzony obszar na którym znajduje się budynek ze szlabanem przy bramie wjazdowej.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Ogrzewanie i ciepła woda - własna kotłownia w budynku.
Do mieszkania przynależy piwnica (koszt 9000 zł) oraz miejsce postojowe (koszt 10 000 zł) - zakup obligatoryjny.

Czynsz około 400 zł (w tym zaliczka na poczet wody, ogrzewani, śmieci, domofon, utrzymanie czystości itp).
Bardzo dobra lokalizacja - blisko do Szczecina (10 min. samochodem do centrum).
Blisko nieruchomości przychodnia, plac zabaw "Mierzynianka", przystanek, sklepy.
Oferta idealna na inwestycje jak i do zamieszkania.
Obecnie mieszkanie jest wynajmowane więc można kontynuować wynajem.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Wyłączność biura.

Symbol	407113	Symbol SWO	407113
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	380 000,00 PLN
Cena za m2	9 753,59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Grafitowa
Powierzchnia całkowita	38,96 m^2	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2022
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	27917	Czynsz administracyjny	400,00 PLN

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**