

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 106 m², pow. działki: 268 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **879 000** zł

Nieruchomość w zabudowie szeregowej dla osób ceniących nowoczesny design i bliskość zieleni.

NIERUCHOMOŚĆ

Skrajny szereg na osiedlu Warszewo, z dużym ogrodem (157m²) i garażem w bryle budynku. Nieruchomość w stanie deweloperskim. Planowane oddanie do użytku w listopadzie 2022 roku. Ogrzewanie podłogowe, rolety zewnętrzne, przestronne okna i wysokiej jakości materiały to tylko niektóre z atutów tej wyjątkowej oferty.

Na powierzchnię 106,25 m² składają się dwa poziomy:

I poziom (51,27 m²):

- korytarz (7,18)
- toaleta (1,52)
- salon z otwartą kuchnią i wyjściem na taras (27,52)
- garaż (15,05)

II poziom (54,98 m²):

- korytarz (8,18)
- sypialnia (8,91)
- sypialnia (11,20)
- sypialnia (5,72)
- łazienka (5,72)
- garderoba (5,72)
- schody (4,25)

OGRÓDEK 157m²

Do każdego lokalu dodatkowe 2 miejsca postojowe przed budynkiem.

Istnieje możliwość alternatywnej aranżacji parteru rezygnując z garażu na rzecz pomieszczenia gospodarczego i powiększenia salonu.

Domy sprzedawane w wysokim standardzie deweloperskim:

1. Rozwiązania konstrukcyjne i technologiczno – materiałowe

- ściany fundamentowe z bloczków betonowych, izolowane przeciwwilgociowo i termicznie
- ściany konstrukcyjne: bloczki silikatowe, ocieplenie styropian Termoorganika Galaxy Grafit 20cm
- strop wylewany, żelbetowy
- schody wewnętrzne: żelbetowe wylewane
- dach: dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną niemieckiego producenta Meyer-Holsen,
- ocieplenie poddasza wełną (lambda 35)
- elewacja: tynk strukturalny, tynk dekoracyjny, kompozyty drewnopodobne
- teren ogrodzony od strony ogrodu, bruk Kamal oraz płyty ażurowe na podjazdach i chodnikach

2. Przyłącza do budynku

- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze wody
- przyłącze elektryczne
- kanalizacja deszczowa odprowadzana do sieci

3. Instalacje wewnętrzne

- instalacja wody (bez urządzeń oraz armatury sanitarnej)
- instalacja kanalizacji (bez urządzeń i armatury sanitarnej)
- instalacja grzewcza – piec gazowy Wolf
- ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- wewnętrzna instalacja elektryczna bez osprzętu

- instalacja alarmowa
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie + aplikacja
- instalacja TV-Sat w salonie

4. Standard wykończenia wnętrz

- ścianki działowe wewnętrzne z bloczków silikatowych
- tynki wewnętrzne - gipsowe maszynowe
- posadzki betonowe
- stolarka okienna PCV trzyszybowa Krispol
- parapety zewnętrzne
- drzwi wejściowe KMT STAL 75
- brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym Krispol
- droga dojazdowa asfaltowa do budynków

PODSUMOWANIE

Wyjątkowa przestrzeń do mieszkania w idealnej lokalizacji. Bliskość szkoły, sklepów, szybki dojazd do Centrum. Wokół zabudowa domów wolnostojących i bliźniaczych.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	407117	Symbol SWO	407117
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.11.2022
Cena	879 000,00 PLN	Cena za m2	8 272,94 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	106,25 m ²
Powierzchnia działki	268,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	106,25 m ²
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**