

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 106 m², pow. działki: 151 m²,**SZCZECIN, WARSZEWO**Cena **819 000** zł

Nieruchomość w zabudowie szeregowej dla osób ceniących nowoczesny design i bliskość zieleni.

NIERUCHOMOŚĆ

Szereg na osiedlu Warszewo, z ogródkiem (45m²) i garażem w bryle budynku.

Nieruchomość w stanie deweloperskim. Planowane oddanie do użytku w listopadzie 2022 roku. Ogrzewanie podłogowe, rolety zewnętrzne, przestronne okna i wysokiej jakości materiały to tylko niektóre z atutów tej wyjątkowej oferty.

Na powierzchnię 106,25 m² składają się dwa poziomy:

I poziom (51,27 m²):

- korytarz (7,18)
- toaleta (1,52)
- salon z otwartą kuchnią i wyjściem na taras (27,52)
- garaż (15,05)

II poziom (54,98 m²):

- korytarz (8,18)
- sypialnia (8,91)
- sypialnia (11,20)
- sypialnia (10,55)
- łazienka (6,17)
- garderoba (5,72)
- schody (4,25)

OGRÓDEK 45m²

Do każdego lokalu dodatkowe 2 miejsca postojowe przed budynkiem.

Istnieje możliwość alternatywnej aranżacji parteru rezygnując z garażu na rzecz pomieszczenia gospodarczego i powiększenia salonu.

Domy sprzedawane w wysokim standardzie deweloperskim:

1. Rozwiązania konstrukcyjne i technologiczno – materiałowe

- ściany fundamentowe z bloczków betonowych, izolowane przeciwwilgociowo i termicznie
- ściany konstrukcyjne: bloczki silikatowe, ocieplenie styropian Termoorganika Galaxy Grafit 20cm
- strop wylewany, żelbetowy
- schody wewnętrzne: żelbetowe wylewane
- dach: dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną niemieckiego producenta Meyer-Holsen,
- ocieplenie poddasza wełną (lambda 35)
- elewacja: tynk strukturalny, tynk dekoracyjny, kompozyty drewnopodobne
- teren ogrodzony od strony ogrodu, bruk Kamal oraz płyty ażurowe na podjazdach i chodnikach

2. Przyłącza do budynku

- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze wody
- przyłącze elektryczne
- kanalizacja deszczowa odprowadzana do sieci

3. Instalacje wewnętrzne

- instalacja wody (bez urządzeń oraz armatury sanitarnej)
- instalacja kanalizacji (bez urządzeń i armatury sanitarnej)
- instalacja grzewcza – piec gazowy Wolf
- ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- wewnętrzna instalacja elektryczna bez osprzętu

- instalacja alarmowa
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie + aplikacja
- instalacja TV-Sat w salonie

4. Standard wykończenia wnętrz

- ścianki działowe wewnętrzne z bloczków silikatowych
- tynki wewnętrzne - gipsowe maszynowe
- posadzki betonowe
- stolarka okienna PCV trzyszybowa Krispol
- parapety zewnętrzne
- drzwi wejściowe KMT STAL 75
- brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym Krispol
- droga dojazdowa asfaltowa do budynków

PODSUMOWANIE

Wyjątkowa przestrzeń do mieszkania w idealnej lokalizacji. Bliskość szkoły, sklepów, szybki dojazd do Centrum. Wokół zabudowa domów wolnostojących i bliźniaczych.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	407118	Symbol SWO	407118
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.11.2022
Cena	819 000,00 PLN	Cena za m2	7 708,24 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	106,25 m ²
Powierzchnia działki	151,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	106,25 m ²
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**