

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 156 m², pow. działki: 900 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **1 190 000** zł



Lokalizacja: najbardziej urokliwa część Szczecina Płoni

Nowoczesny dom z poddaszem użytkowym w stanie deweloperskim.

Powierzchnia działki **900 m²**

Powierzchnia użytkowa domu **156,01 m²**

PARTER DOMU 86,79 M² - komfortowa przestrzeń: salon z szerokimi, przesuwными drzwiami tarasowymi, jadalnia oraz otwartą kuchnię doświetloną narożnym oknem. Dodatkowy pokój na parterze, z bezpośrednim wyjściem na taras - sprawdzi się jako gabinet lub sypialnia gościnna.

Parametry:

1. Salon + Jadalnia 30,40
2. Kuchnia 9,70
3. Wiatrołap 4,87
4. Spiżarnia 2,93
5. Hol 2,74
6. Pokój 7,62
7. Łazienka 3,66
8. Garaż 21,15
9. Kotłownia 2,72

PIĘTRO 70,22 M2 - trzy ustawne pokoje doświetlone za pomocą wysokich drzwi balkonowych, łazienka z miejscem na wannę i prysznic typu walk-in oraz pomieszczenie według uznania: pralnia, garderoba.

Parametry:

1. Schody 6,00
2. Hol 6,45
3. Łazienka 10,06
4. Pokój 10,96
5. Pralnia 3,80
6. Pokój 15,89
7. Pokój 17,06

Praktyczny projekt "Dom w Nefrisach" - załączone zdjęcie jest zdjęciem poglądowym.
Urokliwa lokalizacja,
Bardzo dobre sąsiedztwo.

Symbol	407121	Symbol SWO	407121
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 190 000,00 PLN
Cena za m2	7 628,21 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	PŁONIA	Powierzchnia całkowita	156,00 m ²
Powierzchnia działki	900,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	156,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**