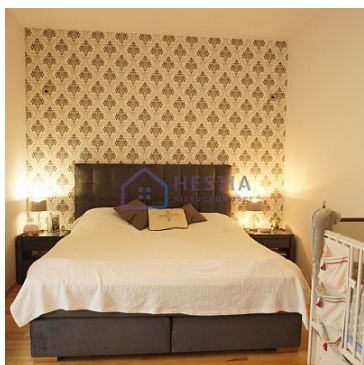


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 194 m², pow. działki: 1,500 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **1 500 000** zł



Oferta sprzedaży domu wolnostojącego- wybudowany według projektu Perseusz o powierzchni 194 m², garaż w bryle budynku na 2 auta.

Piękny ogród, działka o powierzchni 1500m² z licznymi nasadzeniami.

Dom z poddaszem użytkowym, parter to wiatrołap / przedpokój, 2 łazienki, salon (ok.35m²) połączony z kuchnią, 2 pokoje plus garderoba (3x15m²) oraz kotłownia / spiżarnia.

Taras (ok. 80 m²) częściowo zadaszony, z bezpośrednim wyjściem z salonu oraz z jednej z sypialni.

Piętro / poddasze to duży pokój kąpielowy, oraz 3 pokoje (różny metraż) i antresola gdyż salon jest otwarty.

Ogrzewanie z kotła gazowego, dodatkowo kominek w salonie z rozprowadzeniem nadmuchu ciepłego powietrza do sypialni i łazienek na parterze.

Panele solarne do c.w.u.

Stolarka okienna drewniana, podłogi w całym domu deska/parkiet drewno, parapety z naturalnego kamienia, dachówka ceramiczna, ocieplenie budynku - wełna mineralna.

Działka o pow. 1500m².

Na działce drewnitnia na drzewo kominkowe, oraz domek drewniany pełniący funkcję magazynku na narzędzia ogrodowe / warsztaciku.

Instalacja alarmowa, wideodomofon, 2 wodomierze (osobny na ogród).

Przed domem duży, wyłożony kostką podjazd na kilka aut.

Bardzo dobra lokalizacja, nieruchomość położona przy cichej, bocznej uliczce, w niewielkiej odległości przystanek komunikacji miejskiej.

W pobliżu sklepy (Netto, Biedronka, Żabka, Polo Market, mini centrum handlowe - apteka, fryzjer, siłownia itp.) oraz m.in. kompleks sportowo - rekreacyjny Hutnik Szczecin.

Nieruchomość dla wymagającego klienta.

Cena 1500000pln.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację .

Symbol	407123	Symbol SWO	407123
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000,00 PLN
Cena za m2	7 731,96 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	194,00 m ²	Powierzchnia działki	1 500,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	194,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2007	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6

Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10242		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**