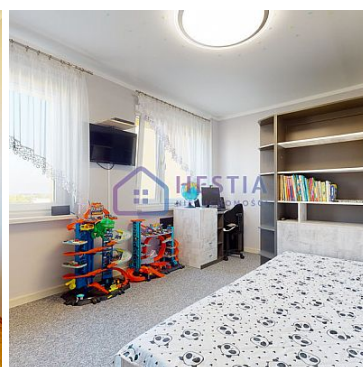
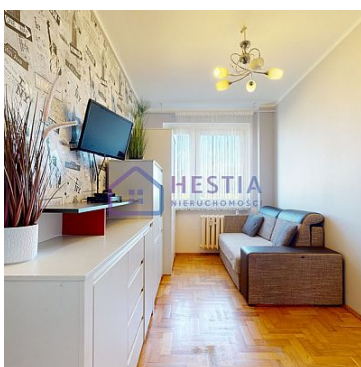
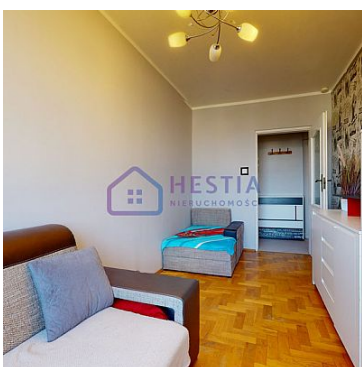
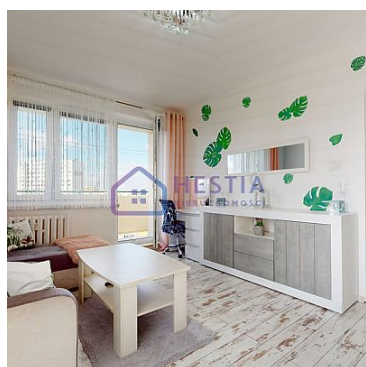


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **579 000** zł



Chcesz mieszkać i mieć widok na całą panoramę miasta????

Polecam do kupna mieszkanie o powierzchni użytkowej 76,2 m2 usytuowane jest na 5 piętrze wysokiego bloku na osiedlu Słonecznym.

Całość składa się z:

- widnej kuchni połączonej z jadalnią
- 2 pokoi
- pokoju dziennego
- przedpokoju

- łazienki z WC

Zgodnie z księgą wieczystą mieszkanie składało się z: 4 pokoi, łazienki, korytarza, przedpokoju i osobnego WC. Obecni właściciele zakupili mieszkanie, w którym z jednego pokoju została wydzielona jadalnia (co w wydatny sposób powiększyło kuchnię) i została połączona łazienka z WC.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym. **MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU PRZEZ OSOBY SPOZA UNII EUROPEJSKIEJ!**

Podłogi w pokojach, kuchni i przedpokoju wykończone panelami w jednym pokoju wykładziną dywanową, w kolejnym pokoju parkietem, w łazience wykończone terakotą. Ściany we wszystkich pomieszczeniach gładzone i malowane. Drzwi wejściowe do mieszkania antywłamaniowe. Z części dziennej wyjście na bardzo przestronny balkon z widokiem na Puszcę Bukową i zieleń, z kuchni z jadalnią widok na całą panoramę miasta. Okna wymienione na PCV. Łazienka z WC wyposażone w wannę, wykończona przyjemną dla oka glazurą i terakotą. Kuchnia widna, z wyspą wyposażona w meble na wymiar w zabudowie i sprzęt AGD.

Czynsz administracyjny to ok.1150 zł (przy 4 zameldowanych osobach), w który wlicza się zaliczki na zimną wodę, ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem, gaz. W klatce schodowej dwie windy.

Standard mieszkania pozwala na zamieszkanie w nim bez nakładów finansowych. Do mieszkania przynależy piwnica.

W mieszkaniu pozostają zabudowy stałe, zabudowa kuchni, łazienki. Wyposażenie ruchome do uzgodnienia między stronami transakcji.

Polecam szczególnie ze względu na super lokalizację - w pobliżu rynek, banki, Centrum handlowe "Helios", w niewielkiej odległości od Puszczy Bukowej i terenów rekreacyjno spacerowych. W odległości ok. 300m szkoła z basenem, dyskont spożywczy, zaplecze handlowo usługowe i urzędy administracji.

Zapraszam do osobistej weryfikacji nieruchomości podczas prezentacji.

Chcesz kupić ale najpierw zobaczyć - zadzwoń, udzielię wszystkich niezbędnych informacji!!!

Symbol	407127	Symbol SWO	407127
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	579 000,00 PLN
Cena za m2	7 598,43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Ulica	Jasna	Powierzchnia całkowita	76,20 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rok budowy	1985
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	5
Liczba pięter	12	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Balkon	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	1 150,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**