

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **509 000** zł



Urządzone 3 pokoje + 14 metrowy taras - Bezrzecze

Przedmiotem sprzedaży jest 3 pokojowe mieszkanie położone na 2 piętrze niskiego 2- piętrowego budynku na Bezrzeczu. Niewątpliwym atutem mieszkania jest duży taras z którego widok rozpościera się na pozostałą część Bezrzecza.

Budynek został wybudowany w 2010 roku , posiada zamknięte patio oraz dziedziniec zaś przy osiedlu znajduje się plac zabaw dla dzieci. Osiedle zamknięte oraz monitorowane.

Mieszkanie pierwotnie posiadało 2 pokoje, jednak zostało przearanżowane dzięki czemu uzyskano kolejną, mniejszą sypialnię.

Na powierzchnię użytkową lokalu 56,3 m² (całkowita 60,3 m²) składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym z którego prowadzi wyjście na około 14 metrowy taras wyposażony w rozkładaną markizę;
- sypialnia wyposażona w szafę oraz łóżko;
- mniejsza sypialnia z szafą;
- łazienka na wyposażeniu której znajduje się zarówno wanna w zabudowie jak i duży prysznic, umywalka, WC oraz grzejnik drabinkowy;
- przedpokój wraz z dużą szafą w zabudowie typu Komandor z lustrzanymi frontami.

Mieszkanie urządzone zostało z materiałów wysokiej jakości, na podłogach panele o wysokiej klasie ścieralności, ściany malowane. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD. W łazience zarówno kabina jak i wanna. W przedpokoju biokominek który umili nie jeden zimowy wieczór. Na mieszkaniu zamontowana jest również klimatyzacja.

Umeblowanie oraz sprzęt widoczny na zdjęciach w cenie, w związku z czym mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Opłaty eksploatacyjne w wysokości około 700-800 zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie, ciepłą wodę, wywóz nieczystości, utrzymanie czystości budynku oraz patio itp.

Nieruchomość zlokalizowana w cichym i spokojnym miejscu, niedaleko przystanek autobusowy, sklepy (m.in. Netto oraz żabka), apteki, lokale usługowe itp.

Polecam ze względu na świetną lokalizację czy ogromny taras który jest dużym atutem oferty.
Zapraszam do kontaktu.
Oferta na wyłączność.

Symbol	407136	Symbol SWO	407136
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	509 000,00 PLN
Cena za m ²	9 040,85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Ulica	Zaściankowa	Powierzchnia całkowita	56,30 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1

Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Taras	JEST
Nr Licencji	25611	Czynsz administracyjny	700,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**