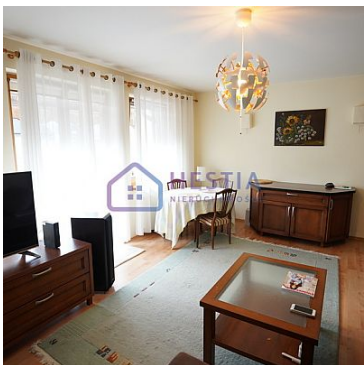


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **799 000** zł



Na sprzedaż bardzo ładne 4 pokojowe dwupoziomowe mieszkanie z miejscem postojowym w podziemnym garażowcu za dodatkowe 40.000zł.

Mieszkanie znajduje się na bardzo ładnym kameralnym osiedlu o niskiej zabudowie. Na klatce schodowej tylko 4 mieszkania co gwarantuje cisze i spokój. Z klatki schodowej bezpośredni dostęp do garażowca. Jest też wspólna komórka na rowery, wózki itd... tylko dla 4 mieszkań z klatki schodowej.

W mieszkaniu prawie nowy piec dwuobiegowy gazowy z zamkniętą komorą spalania marki Vaillant.

I poziom: Duży salon około 25m<sup>2</sup> z wyjściem na spory balkon od strony południowej, pokój 10m<sup>2</sup>, kuchnia ok 12m<sup>2</sup>, łazienka razem z wc ok 4m<sup>2</sup>.

W pokojach na podłodze panele, ściany gładzone pomalowane w jasnych kolorach.

II poziom 2 sypialnie po około 20m<sup>2</sup> po podłodze oraz łazienka z wc.

Doskonała lokalizacja, bardzo dobrze skomunikowane osiedle obok przystanek autobusowy, liczne lokale użytkowe, restauracja, salon piękności fryzjer, poczta itp. W pobliżu szkoła podstawowa nr 16 oraz LO IV.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja, zapraszam na prezentacje.

## WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	407137	Symbol SWO	407137
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000,00 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 638,62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Ostrobramska	Powierzchnia całkowita	104,60 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1998
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	9358
Czynsz administracyjny	760,00 PLN		

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**