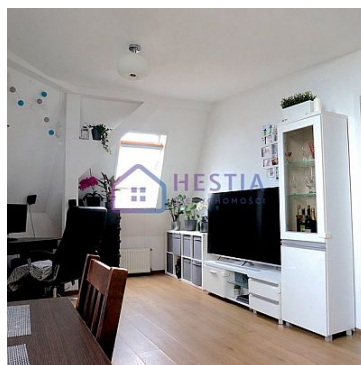
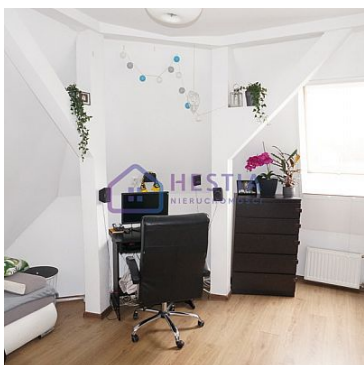


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **329 000** zł



Na sprzedaż ładna adaptacja poddasza w samym centrum!

Na powierzchnię 44,22 M2 składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka,
- korytarz.

Ogromną zaletą mieszkania jest lokalizacja w najbliższej odległości znajdują się:

- przychodnie oraz apteki,
- przystanki tramwajowe oraz autobusowe,
- sklepy,
- restauracje,
- szkoły,
- uczelnie,
- obiekty infrastruktury sportowej.

Do użytku mieszkańców jest także część strychu oraz istnieje możliwość złożenia wniosku do spółdzielni o piwnicę.

Kolejną zaletą mieszkania są niskie opłaty, przy rodzinie 2+2 wynoszą średnio:

- czynsz + fundusz remontowy ~ 270 zł,
- gaz ~ około 180 zł (co dwa miesiące),
- prąd ~ około 200 zł (co dwa miesiące).

Po prostej kalkulacji możemy zauważyć, iż opłaty średnio co miesiąc wynoszą około 460 zł. Mieszkanie idealne zarówno pod inwestycję jak i miejsce osobistego zamieszkania.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	407154	Symbol SWO	407154
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	329 000,00 PLN
Cena za m2	7 440,07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	5 Lipca	Powierzchnia całkowita	44,22 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Czynsz administracyjny	270,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**