

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,206 m²,

DOBRA

Cena **280 000** zł

Działka rolna o klasie użytku ŁIV , z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi.

Powierzchnia działki 1206m². Działka położona w drugiej linii zabudowy, z dostępem do drogi publicznej (w granicach geodezyjnych działki wydzielona jej część, która jest przewidziana jako droga dojazdowa). Media dostępne w drodze gminnej, przebiegającej przy działce (gaz, prąd, woda kanalizacyjna), istnieje konieczność ich doprowadzenia na odcinku ok. 50-60m.

Zgodnie z uchwałą rady gminy z 2002 roku. dotyczącej MPZP warunki budowy są następujące:

- max. powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki
- max. wysokość zabudowy - 10 m od poziomu terenu do kalenicy
- nachylenie dachu - dach o nachyleniu minimum 30 stopni, maksymalnym 40 stopni, dach wysoki
- zakaz lokalizacji budynków zawierających więcej niż dwa mieszkania, zabudowy szeregowej, więcej niż jednego domu mieszkalnego na terenie działki
- minimalna powierzchnia nieutwardzona (zielona) - 50 % powierzchni działki
- obowiązek zlokalizowania na działce budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych

Lokalizacja gruntu na obrzeżach miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych programem

"Natura 2000" zapewnia ciszę i spokój oraz bezpośredni kontakt z przyrodą. Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	406564	Symbol SWO	406564
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	280 000,00 PLN
Cena za m2	232,17 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 206,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**