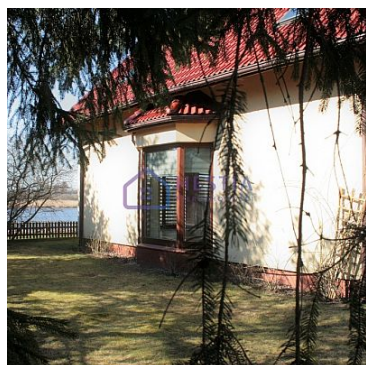


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 717 m²,**DĘBCE**Cena **1 000 090 zł**

Dom (pow. 140 m²; działka 717 m²), położony na wzniesieniu w niewielkiej, cichej miejscowości w okolicach Szczecina, Z BEZPOŚREDNIM DOSTĘPEM DO RZECI!!!

Około 4 km od autostrady A6; 19 km do centrum Szczecin; blisko pole golfowe (Binowo Park Golf Club); 12 km do przejścia granicznego!

Dom został wybudowany w 2002 roku a w 2005 r. przeszedł dodatkową modernizację.

Na parterze (pow. ok. 72,5 m²) znajduje się:

- wiatrołap,
- pomieszczenie gospodarcze,
- część dzienna, z kominkiem i wydzieloną jadalnią i tzw. częścią wypoczynkową, z której przez przeszkłone drzwi

i okno jest widok na Odrę.

- kuchnia z oknem, częściowo "otwarta" na część wypoczynkową (wyposażona w sprzęt AGD: lodówka, zmywarka, okap, kuchenka),
- łazienka z kabiną prysznicową, wc i umywalką

Na piętrze (lekkie skosy) znajdują się:

- 3 pokoje:

pierwszy - pow. 17 m²; pow. liczona po podłodze 21,5 m²

drugi: pow. 13 m²; pow. liczona po podłodze 16,5 m²

trzeci: pow. 10 m²; pow. liczona po podłodze 12,5 m²

Pokoje nie są umeblowane, ale w jednym jest szafa w zabudowie,

- duża łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i wc oraz wanną
- garderoba/pomieszczenie gospodarcze.

Informacje uzupełniające

Podłogi: parkiet hiszpański i płyty z marmuru.

Dach: dachówka holenderska Braas

Ogrzewanie: piec 2-obiegowy (Vaillant) z zasobnikiem; dodatkowo ogrzewanie kominkowe.

Instalacja alarmowa (osobno góra i dół)

Niskie koszty utrzymania.

Zagospodarowanie działki: trawa, drzewa i krzewy

Oferta godna polecenia z uwagi na wyjątkowe, niepowtarzalne położenie (bezpośredni dostęp do rzeki, spokojna okolica, sąsiedztwo chronionego parku krajobrazowego, ogród od strony południowej)

Symbol	407151	Symbol SWO	407151
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 000 090,00 PLN
Cena za m ²	7 143,50 PLN	Miejscowość	DĘBCE
Powierzchnia całkowita	140,00 m ²	Powierzchnia działki	717,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NIE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Nr Licencji	5915		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**