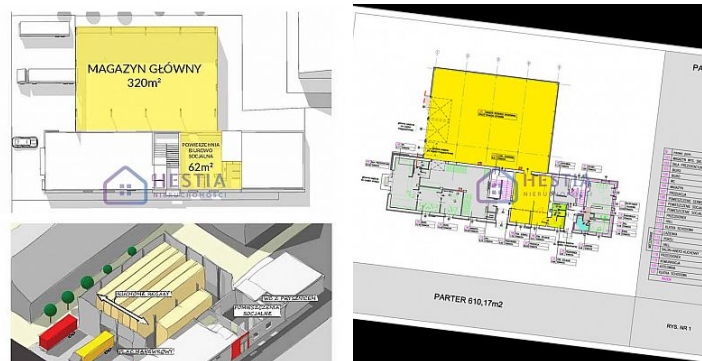


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 320 m²,**SZCZECIN, BEZRZECZE**Cena **14 000** złZDJĘCIAPOWIERZCHNIA
BIUROWO
SOCJALNA 62m²

Magazyn mieści się na parterze budynku z 2018., 1-piętrowym. Budynek wyposażony jest w elektryczne systemy składowania z 6-ma ruchomymi regałami z 420 paletami oraz powierzchni do przyjęcia i wydania towaru co odpowiada ok. 800m zwykłej pow. magazynowej.

Całkowita wysokość hali to 7,24m, maksymalna wysokość składowania pierwszego poziomu wynosi 2,6m i głębokość 1,2m. Rama pojedynczego regału 11x5m z możliwością regulacji pod wysokość palety.

Magazyn wyposażony jest też wózek o nośności 1,2T na wysokość podnoszenia 5,7m.

Budynek wyposażony jest w energię elektryczną, kanalizację, wodę, ogrzewanie własne gazowe, wentylację grawitacyjną i mechaniczną, alarmową, multimedia i klimatyzację.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo powierzchni magazynowej o pow. ok. 350m² oraz 440m² powierzchni

biurowej.

W budynku zainstalowano windę towarową.

Standard budynku: podłogi i posadzki pokryte wykładziną do powierzchni magazynowej o wysokiej odporności na ścieranie; okna pcv , profile aluminiowe; fundamenty i ściany działowe z betonu komórkowego, brama magazynowa segmentowa.

Istnieje możliwość wynajęcia magazynu lub sprzedaży całego budynku usługowo - magazynowego o powierzchni całkowitej 1590m2, gruntu 1400m2 z miejscami parkingowymi.

Symbol	384614	Symbol SWO	384614
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	14 000,00 PLN
Cena w EURO	2 973,60 €	Czynsz ofertowy	14 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	320,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2018	Materiał ścian	BLOCZKI
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	2067

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**