

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 86 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **8 600** zł



Oferta najmu lokalu użytkowego z wejściem prosto z ulicy/ Duże witryny! Miejsce na reklamę, pow., 86mkw.

Lokal idealnie sprawdzi się pod sklep (pozwolenie na alkohol), salon meblowy, salon jubilerski, salon kosmetyczny, salon fryzjerski, Barber, Winiarnię, biuro podróży, Bank jak i wiele innych o podobnej tematyce. Nieruchomość o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych, nieopodal biurowce, galerie handlowe, liczne restauracje, komunikacja miejska. Lokal bardzo dobrze skomunikowany z resztą miasta.

Czynsz najmu to 100zł netto za 1mkw. Standard wykończenia do ustalenia z właścicielem. Przy najmie długoletnim możliwość negocjacji ceny.

Wymagana kaucja .

Czynsz administracyjny to 1100zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie) + prąd według zużycia. Parking ogólnodostępny.

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Symbol	407166	Symbol SWO	407166
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	8 600,00 PLN
Cena w EURO	1 830,08 €	Czynsz ofertowy	8 600,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	86,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	27	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	10242		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**