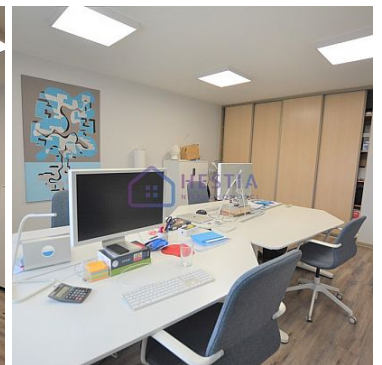
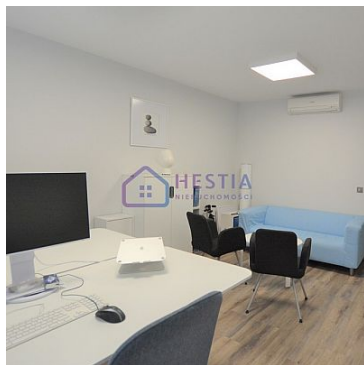


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 44, pow. całkowita: 105 m²,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **4 900** zł



Lokal pod wynajem idealny na biuro (z powierzchnią magazynową) ale także inną działalność, położony na Pogodnie blisko centrum, o pow. łącznej około 105m². Cztery ustawne pokoje, kuchnia, łazienka z prysznicem i WC. Kuchnia wyposażona w meble, płytę elektryczną, piekarnik.

Lokal wyposażony w internet (światłowód), instalację alarmową, klimatyzację. Instalacje informatyczne rozprowadzone kablami do biurk w wszystkich pokojach. Instalacja alarmowa. instalacja monitoringowa zewnętrzna budynku.

Duży taras o powierzchni 31m².

Stołarka okienna z PCV. Drzwi wewnętrzne szklane, stalowe. Podłogi w pokojach z wykładziny dywanowej i paneli. Ściany w pomieszczeniach biurowych malowane, w pomieszczeniach socjalnych oblicowane glazurą. Budynek

ocieplony z tynkiem akrylowym.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym.

Czynsz dla właściciela 46,67zł/m2 zł (netto). Należy doliczyć podatek VAT. Opłaty dodatkowe: ogrzewanie, woda, prąd..

Budynek znajduje się w strefie bezpłatnego parkowania z bliskim dostępem do komunikacji miejskiej.

Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia działalności biurowej. Chętnie dla firm z branży informatycznej.

Wymagana jednomiesięczna kaucja.

Wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja na Pogodnie.

Symbol	407172	Symbol SWO	407172
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 900,00 PLN
Cena w EURO	1 045,66 €	Czynsz ofertowy	4 900,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Somosierry
Powierzchnia całkowita	105,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	1
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	14017		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykłe ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl