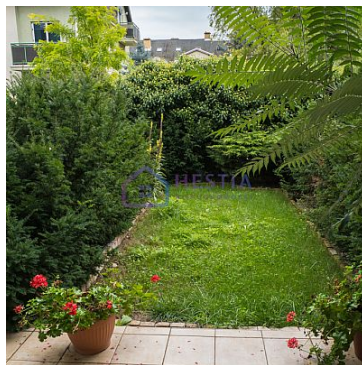


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,

WARZYMICE

Cena **459 000** zł



Idealne mieszkanie (48 m<sup>2</sup>) dla osób starszych, albo mających ograniczenia ruchowe ( budynek bez barier architektonicznych), ceniących sobie wypoczynek na świeżym powietrzu - do dyspozycji masz dwa ogródki o łącznej powierzchni 53 m<sup>2</sup> - na zamkniętym, monitorowanym osiedlu "Bursztynowe" w Warzymicach.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny 26 m<sup>2</sup>
- pokój dzienny 12 m<sup>2</sup>
- kuchnia 8 m<sup>2</sup>
- łazienka 3 m<sup>2</sup>
- korytarz 5 m<sup>2</sup>

Nowocześnie urządzone mieszkanie posiada duży salon (oświetlenie LED) z którego masz widok na zadbane mini ogródek z tarasem, twoją strefę komfortu. Salon ma aneks kuchenny (wyposażony we wszystkie sprzęty AGD) w pełni umeblowany i dobrze oświetlony. Drugi pokój -sypialnia z małżeńskim łóżem- ma 2 szafy w zabudowie, (jedna z nich z lustrzanym frontem) z którego masz widok na kolejny mini ogródek wychodzący na wewnętrzną uliczkę osiedlową.

Mieszkanie ma spory potencjał, można zamiast sypialni mieć tam biuro z osobnym wejściem od ulicy. Duży ładnie oświetlony przedpokój z szafą (z lustrzanym frontem) w zabudowie, z którego wchodzi się do każdego z pomieszczeń. Łazienka sprawia wrażenie dużej, bo jej nowoczesny disagne z użyciem luster, optycznie ją powiększa. Na wyposażeniu jest pralka, przeszklona kabina prysznicowa, nowoczesne 3D lustro i umywalka z szafką.

Bezpieczeństwo zapewniają rolety antywłamaniowe na pilota, osiedle jest strzeżone i monitorowane a dla dzieci zbudowano place zabaw.

Do dyspozycji są również bezpłatne miejsca parkingowe, znajdujące się przed budynkiem.

To wymarzona oferta dla osób ceniących ciszę i spokój i wygodę, również bardzo przyjazna dla tych którzy mają ograniczenia ruchowe.

Nie zwlekaj, zadzwoń i zobacz jak najszybciej to mieszkanie, bo może właśnie takiego szukasz.

Symbol	407210	Symbol SWO	407210
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	459 000,00 PLN
Cena za m2	9 425,05 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	48,70 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE, PCV, ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI	Ogródek	JEST

Taras	JEST	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	560,00 PLN		

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**