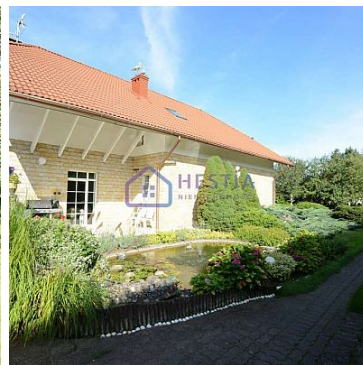
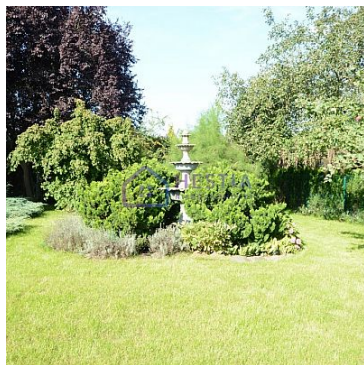


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 280 m², pow. działki: 2,058 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 950 000** zł



Polecam na sprzedaż wyjątkową nieruchomość znajdującą się na Pogodnie.
Dom wyróżnia się dużą powierzchnią oraz piękną działką.

Na powierzchnię 280 m² składają się:

Parter:

- przestronny salon z kominkiem oraz częścią jadalnianą,
- otwarta duża kuchnia,
- sypialnia z garderobą oraz prywatną łazienką,

- toaleta,
- hol.

Piętro:

- dwie duże sypialnie z wyjściem na osobne balkony,
- duża łazienka z wanną, prysznicem i WC.

Piwnica:

- pralnia,
- suszarnia,
- pomieszczenie gospodarcze,
- dodatkowe pomieszczenie obecnie zaaranżowane na salę fitness.

Dom charakteryzuje się dużą przestrzenią z potencjałem i możliwością ciekawego zaaranżowania.

Budynek postawiony jest na pięknej działce o powierzchni 2058 m². Wokół znajduje się wiele zieleni, oczko wodne, fontanna oraz prywatny niewielki lasek. Na działce znajduje się garaż dla 3 aut o powierzchni 60 m². Działka obsadzona jest w całości krzewami żywopłotu co zapewnia całkowitą prywatność. Do posesji prowadzi długa prywatna droga dojazdowa. Brama wjazdowa sterowana jest na pilota oraz z domofonu.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	407213	Symbol SWO	407213
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 950 000,00 PLN
Cena za m ²	6 964,29 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	280,00 m ²	Powierzchnia działki	2 058,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	280,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	5183		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**