

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,943 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **799 000** zł



Działka o powierzchni 1943m² zlokalizowana wśród zabudowań jednorodzinnych. Jedna z niewielu niezabudowanych w tej lokalizacji.

Idealna pod budynek bliźniaczy 4 lokalowy.

Działka posiada MPZP:

Teren elementarny Z.O.3043.MN,U, ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

a) wolno stojąca,

b) bliźniacza;

c) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych

2. ustalenia zabudowy:

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 60%
- maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 metra do kalenicy;
- budynki kryte dachami stromymi;
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%; czyli 582,9m²
- nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu.

Zakazuje się podziału terenu

Media w drodze: kanalizacja, woda, energia elektryczna, gaz; bez wydanych warunków przyłączenia
Działka z dostępem do drogi publicznej dojazd pomiędzy zabudowaniami, droga wjazdowa ok 20 m.

Symbol	407219	Symbol SWO	407219
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000,00 PLN
Cena za m ²	411,22 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia działki	1 943,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	47,00	Długość działki (mb.)	36,00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	11681

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**