

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,161 m²,

DOBRA

Cena **180 000** zł

Prezentujemy ofertę sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej (działki gruntu) zlokalizowanej w Dobrej (powiat policki) przy ulicy Rajskiego Ogrodu.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na rozwojowym terenie, gdzie na bieżąco budowane są nowe domy. Zarazem lokalizacja zapewnia ciszę i spokój od zgiełku miasta. Działka oddalona jest od głównej asfaltowej drogi ok 300-400m, dojazd do posesji drogą gruntową. W drodze tej znajduje się sieć energetyczna jak i gazociąg. Brak dostępnej kanalizacji. woda - na ten moment z własnego ujęcia - trzeba wykonać studnię głębinową.

Działka w kształcie zbliżona do prostokąta o wymiarach 38,5m X 29,6m, krótszym bokiem przyległa do drogi. Wjazd na nieruchomość od strony południowej.

Na danym terenie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku

chęci budowania domu, należy wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy - w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się dwa domy wolnostojące.

Działkę można traktować zarówno jako miejsce do wybudowania się a także jako lokatę kapitału.

Symbol	407215	Symbol SWO	407215
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	180 000,00 PLN
Cena za m2	155,04 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 161,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	6429

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**