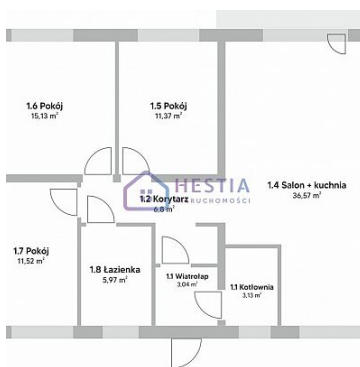


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 93 m², pow. działki: 1,064 m²,**RURZYCA**Cena **680 000** zł

Oferujemy na sprzedaż dom w stanie deweloperskim, zlokalizowany w miejscowości Rurzyca. Nieruchomość jest w trakcie budowy, dlatego dla zdecydowanych klientów istnieje możliwość modyfikacji projektu w zależności od potrzeb.

Dom jednorodzinny, wolno stojący, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni 94m² składa się z:

- Wiatrołapu - 3,07m²
- Korytarza - 7,13m²
- Kotłowni - 2,67m²

- Salonu z kuchnią - 35,60m²
- 3 sypialni/pokoji - 11,43m² + 15,21m² + 11,59m²
- łazienki - 6,02m²
- WC - 1,70m²

Nieruchomość jest w trakcie budowy, a sprzedawana będzie w stanie deweloperskim.

Ujęcie wody z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków poprzez szambo szczelne.

Dom wyposażony będzie w pompę ciepła, która zapewni gorącą wodę oraz ogrzewanie. W całym domu ogrzewanie podłogowe.

W całym domu zostaną założone trzyszybowe okna firmy Gealan.

Bardzo dobre ułożenie działki, pozwalające wykorzystać korzystny układ stron świata względem domu.

Nieruchomość położona jest na ładnym terenie, a z działki i poziomu budynku rozpościera się widok na zieleń.

Okolica bardzo przyszłościowa - wokół dużo terenów przyrodniczych, oraz nowo powstałe zabudowy mieszkaniowe.

Nieopodal sklepy, stacja benzynowa oraz wjazd na drogę ekspresową S3, którą w niedługim czasie dotrzemy do na przykład Szczecina, czy Goleniowa.

Gorąco polecam, ze względu na cenę oraz lokalizację!

Zapraszam do szczegółowego zapoznania się z ofertą oraz obejrzenia terenu inwestycji.

Symbol	407223	Symbol SWO	407223
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	680 000,00 PLN
Cena za m ²	7 333,91 PLN	Miejscowość	RURZYCA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	92,72 m ²
Powierzchnia działki	1 064,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	25,00
Długość działki (mb.)	42,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	92,72 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Taras	JEST	Nr Licencji	20612
-------	------	-------------	-------

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**