

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **358 000** zł



Mam do zaoferowania ciepłe i zadbane mieszkanie w centrum Szczecina przy ul. Łokietka. Mieszkanie mieści się na 3 piętrze we frontowej części zadbanej i czystej kamienicy. Mieszkanie składa się z 3 pokoi, oddzielnej i widnej kuchni oraz przedpokoju. Wszystkie okna wychodzą na stronę południową. Mieszkanie jest jasne, ciche i ciepłe, ponieważ słońce operuje przez prawie cały dzień. Nad mieszkaniem jest jeszcze poddasze, które niedługo zostanie zaadoptowane na cele mieszkalne i w związku tym będzie dodatkowo ogrzewane.

W jednym pokoju jest zachowana oryginalna bogato-zdobiona sztukateria.

W pokojach na podłodze znajduje się oryginalna zadbana deska pokojowa. W przedpokoju znajduje się szafa w zabudowie.

W cenie mogą pozostać meble i wyposażenie mieszkania.

Mieszkanie wymaga remontu, istnieje możliwość przeniesienia kuchni do pokoju i zrobienia łazienki.

Klatka wejściowa jest czysta, odnowiona oraz ma zainstalowany domofon. Mieszkanie położone w samym centrum miasta, skąd wszędzie można dojść na piechotę (Brama Portowa, Kaskada, kino, wszelkie sklepy). Komunikacja tramwajowa i autobusowa w odległości 200m, niedaleko PKP.

Dla mieszkańców bezpłatne parkowanie aut pośrodku kwartału.

Koszty miesięczne eksploatacyjne to:

- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej w wys. 370zł wraz z funduszem remontowym,
- gaz i prąd zgodnie ze zużyciem.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Jesteśmy w posiadaniu kluczy do mieszkania. Możliwa szybka prezentacja.

Oferta dostępna tylko w naszym biurze.

Symbol	407227	Symbol SWO	407227
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	358 000,00 PLN
Cena za m2	6 198,06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Władysława Łokietka	Powierzchnia całkowita	57,76 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1890
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838	Czynsz administracyjny	370,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z

branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**