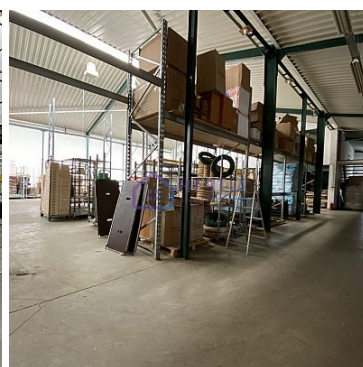
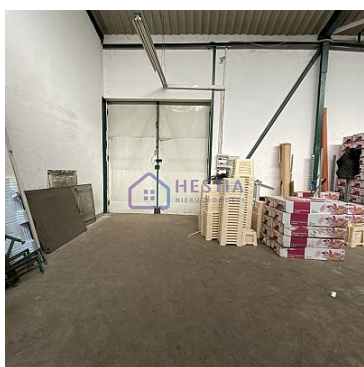


OBIEKT NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 745 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **20 000** zł

Na wynajem obiekt przeznaczony do prowadzenia działalności handlowo-usługowej oraz magazynowej o łącznej powierzchni ok. 745 m² zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina - dzielnicy Dąbie.

Obiekt znajduje się na równej, prostokątnej działce z bezpośrednim wjazdem z drogi głównej. Teren wokół hali częściowo utwardzony (asfalt), ogrodzony, z dużym parkingiem i placem umożliwiającym manewrowanie pojazdami ciężarowymi.

Powierzchnia magazynowa hali wynosi ok. 600 m². Dostęp do niej umożliwia nowa rampa (dok) zlokalizowana z tyłu obiektu, z bramą o wymiarach 2,8 m (szerokość) x 3,9 m (wysokość). Istnieje możliwość wstawienia drugiej

rampy. Z poziomu magazynu dostęp do toalety oraz schodów prowadzących na drugą kondygnację, do części biurowej. W skład biur o łącznej powierzchni 145 m² wchodzi 4 duże pokoje (w tym duża sala typu open space), obszerna łazienka oraz miejsce przeznaczone pod aneks kuchenny.

Obiekt posiada posadzkę cementową, bezpyłową, ściany są murowane z bloczków betonowych, a dach pokryty blachą trapezową. Wysokość wynosi od 4,8 m do 7 m pod kratownicę. Magazyn oświetlany elektrycznie oraz doświetlany światłem dziennym. Dostępne energia elektryczna o mocy 40 KW, monitoring oraz instalacja alarmowa. Rozprowadzona infrastruktura magazynowa.

Do obiektu doprowadzona jest kanalizacja.

Miesięczny koszt wynajęcia hali wynosi 20.000 zł (26,85 zł/m²) netto. Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za media.

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu (płatna jednorazowo).

Obiekt przystosowany pod działalność handlowo-usługową, magazynową oraz produkcyjną (nieuciążliwą). Dogodny dojazd od drogi głównej. W bezpośrednim sąsiedztwie inne obiekty komercyjne - magazyny, hurtownie, biura; ponadto centra handlowe, sklepy, hotele, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej. Szybki i łatwy dojazd do centrum Szczecina, portu morskiego, czy węzła trasy 10 i S3/A6 (Szczecin Kijewo).

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	407233	Symbol SWO	407233
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	20 000,00 PLN
Cena w EURO	4 252,00 €	Czynsz ofertowy	20 000,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	745,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, PIEC	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	26033		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**