

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m²,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **293 000** zł

Do sprzedaży kawalerka po kapitalnym remoncie o powierzchni 29,37 m² powstała z modernizacji dwupokojowego mieszkania. Z okien widok na zielen i Staw Brodowski. Mniejszy pokój został przeobrażony w widną kuchnię, natomiast w miejsce wnęki kuchennej w przedpokoju została zrobiona wygodna garderoba. Mieszkanie przeszło generalny remont obejmujący wymianę instalacji elektrycznej i wodno - kanalizacyjnej, ściany wygładzono, pomalowano, zamontowano nowe okna PCV, nową stolarkę drzwiową, nowe panele i terakotę. Zabudowa w kuchni wraz z urządzeniami AGD zostaje. Meble w mieszkaniu mogą pozostać do dyspozycji kupującego lub zostaną usunięte. Z przedpokoju wejście do pokoju ok. 16 m², do łazienki i do garderoby. Z pokoju przejście do widnej kuchni nowocześnie umeblowanej i wyposażonej. W kuchni płyta grzewcza ceramiczna, miejsce przygotowane do instalacji zmywarki, piekarnik, lodówka. Niski czynsz 241 zł może

się zwiększyć z uwagi na zużycie wody przy stałym zamieszkanu. Ogrzewanie i ciepła woda z instalacji miejskiej. Dodatkowo energia elektryczna. W mieszkaniu obecnie odłączono gaz. Na podłogach w pokoju bardzo dobrej jakości panele, w przedpokoju terakota. W łazience glazura i terakota, kabina prysznicowa, umywalka, WC razem. Garderoba z przesuwanymi drzwiami. Osiedle zadbane. Z nowymi chodnikami i zielenią. Blisko wiele miejsc parkingowych. Wokół Stawu Brodowskiego tereny spacerowe, przedszkole, kilka minut spacerem do Parku Brodowskiego. W pobliżu sklepy, apteka, poczta, szkoła podstawowa, linie autobusowe łączące Centrum i Niebuszewo z Policami. Polecam jako inwestycję lub do zamieszkania do własnych potrzeb.

Symbol	407241	Symbol SWO	407241
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	293 000,00 PLN
Cena za m2	9 976,17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DRZETOWO
Ulica	Rugiańska	Powierzchnia całkowita	29,37 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1963
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	151
Czynsz administracyjny	241,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**