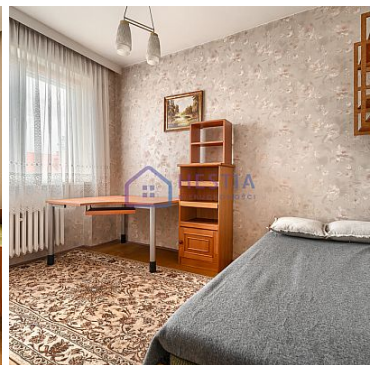


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 408 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 088 000** zł



Na sprzedaż trzypoziomowy dom wolnostojący z 1968 r. o pow. całkowitej ok. 170 m² usytuowany w wyjątkowo cichej i spokojnej części Pogodna.

W skład nieruchomości wchodzi:

WYSOKI PARTER:

- Salon (ok. 20 m²) z wyjściem na duży taras (20,4 m²) + zejście do ogrodu
- Pokój / Gabinet (ok. 7,3 m²)

- Duża i jasna kuchnia (ok. 9,7 m²)
- Osobne WC z brodzikiem (ok. 3 m²)
- Korytarz z klatką schodową na 1 piętro (ok. 13 m²)
- Wiatrołap (ok. 2,5 m²) z zejściem do piwnicy

I PIĘTRO:

- Sypialnia (ok. 18 m²)
- Sypialnia (ok. 11,5 m²)
- Pokój / Gabinet (ok. 8,9 m²)
- Łazienka z wanną i WC (ok. 4,2 m²)
- Korytarz z klatką schodową (ok. 13 m²)

PODPIWNICZENIE:

- Garaż jedno stanowiskowy (ok. 13,4 m²)
- Spiżarnia (ok. 14,4 m²)
- Kotłownia z umywalką i pralnią (ok. 13,3 m²)
- Pomieszczenie gospodarcze (ok. 9,6 m²)
- Schowek pod schodami

Wschodnio zachodnia ekspozycja okien.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego Vaillant.

Możliwość podłączenia światłowodu.

Zadbana prostokątna działka o powierzchni 408 m² z wieloma nasadzeniami.

Pod tarasem dodatkowe pomieszczenie gospodarcze (ok. 20 m²) z wejściem od ogrodu na sprzęt i środki do pielęgnacji ogrodu.

Możliwość parkowania drugiego auta na wjeździe do garażu.
Ponadto wzdłuż ulicy dostępnych wiele miejsc parkingowych.

LOKALIZACJA:

Dom położony jest na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych.

Świetna lokalizacja dla rodzin ceniących sobie ciszę i spokój z bezproblemowym dostępem do infrastruktury miejskiej.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się lokalne sklepy, restauracje, przedszkole, szkoła, liceum, Ryneček Pogodno.

Zaledwie 5 minut jazdy autem dzieli nas od Szpitala na Unii Lubelskiej, Netto Areny czy Parku Kasprowicza.
Kilka minut dłużej zajmie dojazd do ścisłego centrum miasta, Galerii Turzyn i CH STER.

Jedyne 250 m do najbliższego przystanku autobusowego linii 53, 75, 80, 222, 227, 529

oraz 500 m do przystanku tramwajowego linii: 5, 7, 853.

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wyłącznie u nas!
Klucze w biurze :)

Symbol	407248	Symbol SWO	407248
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 088 000,00 PLN
Cena za m2	6 400,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	170,00 m ²	Powierzchnia działki	408,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	17,00	Długość działki (mb.)	24,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1968
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**