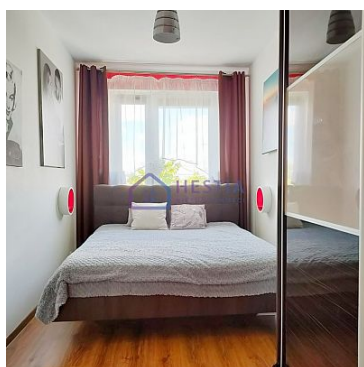
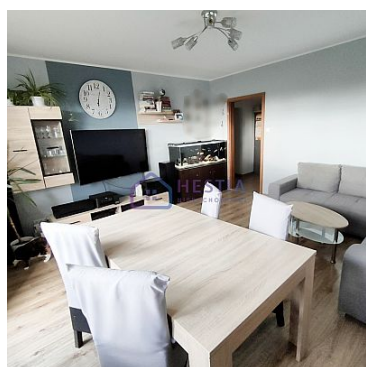


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **489 000** zł



Ofertą sprzedaży jest duże, przestrzenne **mieszkanie 3 pokojowe z balkonem, w niskim bloku.**

W pobliżu nieruchomości liczne miejsca postojowe, przystanki komunikacji miejskiej, szkoła, nie ma strefy płatnego parkowania.

FORMA WŁASNOŚCI: **spółdzielcze-własnościowe prawo do lokalu z KW, dzięki czemu mogą je nabyć obywatele państw nie należących do Unii Europejskiej.**

Budynek o ładnej elewacji zewnętrznej i zadbanym przedogródkiem, czysta i estetyczna klatka

schodowa.

Lokal znajduje się **na czwartym piętrze, niskiego bloku.**

Na powierzchnię całkowitą mieszkania **62,8 m2** składają się:

- 2 sypialnie, jeden z balkonem typu loggia, od strony południowej
- salon z balkonem,
- oddzielna kuchnię,
- łazienka z kabiną prysznicową
- toaleta,
- przedpokój.

Mieszkanie przeszło generalny remont ok. 7 lat temu. Na przedpokoju oraz w kuchni została wymieniona podłoga (2 lata temu). W 2022r. zamontowano w mieszkaniu klimatyzację.

Dokładny rozkład pomieszczeń znajduje się w załączonym rzucie lokalu.

Mieszkanie o dwustronnej **wystawie okien wschód-zachód. Okna PCV..**

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, opłacane w czynszu 718zł (przy 3 osobach). Na mieszkaniu występują zwroty z rozliczeń ogrzewania.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 5m2 oraz komórka lokatorska ok.2m2.

Ze względu na atrakcyjną lokalizację, cenę i bardzo duży potencjał, polecam szczególnie młodym rodzinom, a także inwestorom.

Przed prezentacją nieruchomości podpisywana jest standardowa umowa pośrednictwa.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	407252	Symbol SWO	407252
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000,00 PLN
Cena za m2	7 786,62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	62,80 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	5183
Czynsz administracyjny	718,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**