

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 135 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **699 000** zł

Oferta sprzedaży interesującego lokalu o metrażu ok. 135 m² w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Królowej Jadwigi (ekspozycja okien i wejście do budynku od Bolesława Krzywoustego). Jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych ulic w Szczecinie. Obecnie nieruchomość funkcjonuje jako lokal użytkowy (można zmienić na lokal mieszkalny).

Ze względu na lokalizację (blisko do komunikacji i uczelni) idealnie nadaje się do zamieszkania, wynajem na pokoje, lub dla pracowników firmy.

Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 135 m² na co składają się:

- cztery duże pokoje biurowe (ok. 27, 24, 22 i 21 m²),

- dwa mniejsze gabinety (ok. 10 i 7 m²),
- łazienka z toaletą (ok. 5 m²),
- dwa korytarze (ok 13 i 8 m²),
- pomieszczenie pod schodami,
- WC.

W lokalu zachowane oryginalne, drewniane podłogi i drzwi.

Opłaty stałe wynoszą ok. 670 zł plus prąd i gaz wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca 2-obiegowego (nowego).

Zapraszam na prezentacje!!!

Symbol	407255	Symbol SWO	407255
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000,00 PLN
Cena za m ²	5 174,71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	bf. Królowej Jadwigi	Powierzchnia całkowita	135,08 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Piętro	1
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Nr Licencji	24924
Czynsz administracyjny	670,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**