

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 342 m², pow. działki: 266 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 250 000** zł

Przestronny dom w zabudowie bliźniaczej z lat 80-tych położony na kameralnej działce (266m²) na Pogodnie. 7 pokoi, 2 balkony, 2 tarasy; garaż o pow. 35m². Miejsca parkingowe obok domu.

Parter: okazały hall z marmurową podłogą, salon z balkonem, dwa pokoje, kuchnia z jadalnią, wc. Do wszystkich pomieszczeń prowadzą niezależne wejścia, a jednocześnie mogą tworzyć amfiladę. Szeroka, wygodna klatka schodowa z piękną balustradą.

Piętro: pokój z wyjściem na taras, dwa pokoje z wyjściem na wspólny balkon, garderoba, zabudowana weranda z wyjściem na taras, bardzo duża łazienka z wc, umywalką, wanną i bidetem.

Poddasze wysokie, skosy minimalne: duży pokój, hall z szafami, łazienka z wanną i umywalką, niezależne wc.

Poddasze nieużytkowe z wejściem rozkładanymi schodami.

Piwnica wysoka, sucha: biuro z wejściem z domu oraz bezpośrednio z zewnątrz od frontu, pralnia, prasownia, pomieszczenia gospodarcze, prysznic, wc, kotłownia z dwoma piecami co: gazowy oraz z podajnikiem na ekogroszek firmy Dewalt; dodatkowo piec elektryczny na ciepłą wodę; siła.

Dom ocieplony, parter zbudowany z cegły klinkierowej, nowy dach z dachówki ceramicznej; w całym domu nowe okna pcv. Na podłogach parkiet i deska barlinecka (częściowo wymagają odnowienia), łazienki do remontu. Dom czysty, zadbane.

Dom wybudowany z solidnych materiałów; sprzedawcą jest pierwszy właściciel, który może przedstawić każdy etap budowy (możliwość przyjęcia w rozliczeniu mieszkania 2-3 pokojowego). W domu mogą pozostać wszystkie meble.

Zaciszna okolica, a jednocześnie blisko komunikacji miejskiej przy ul. Mickiewicza.

Polecamy zarówno na cele mieszkalne, jak i na prowadzenie przedszkola, gabinetów lekarskich, biura.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	407272	Symbol SWO	407272
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 250 000,00 PLN

Cena za m2	6 578,95 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	342,00 m ²	Powierzchnia działki	266,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	220,00 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	61		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**