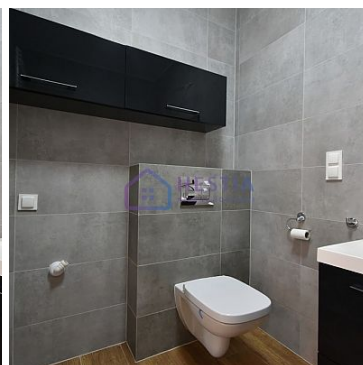
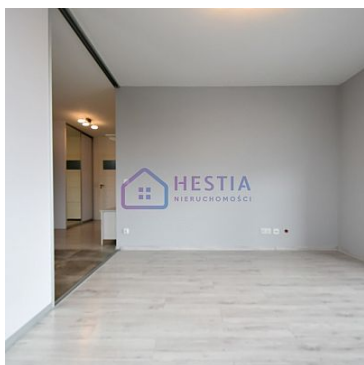


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **640 000** zł

W ofercie sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe, z lokalizowane na 2 piętrze w budynku z 2017 r.

Mieszkanie o pow. 66,61 m<sup>2</sup>, które składa się z :

- pokoju dziennego połączonego z kuchnią o pow. 28,61 m<sup>2</sup>
- pokoju o pow. 12,12 m<sup>2</sup>
- sypialni o pow. 11,59 m<sup>2</sup>
- łazienki z toaletą o pow. 4,25 m<sup>2</sup>
- korytarza o pow. 9,44 m<sup>2</sup>.

Z pokoju dziennego wyjście na duży balkon o pow. 8m<sup>2</sup>, usytuowany od strony zachodniej.  
 W pokoju na podłodze położono panele, w części kuchennej gres.  
 W kuchni meble w zabudowie, wykonane na wymiar.  
 W pokoju na podłodze panele, ściany wygładzone i pomalowane. Na wyposażeniu szafa w zabudowie stałej.  
 W sypialni na podłodze panele, na ścianie gładź pomalowana.  
 Łazienka w gresie. Na wyposażeniu wanna, pralka, umywalka, toaleta, grzejnik drabinkowy.

Czynsz do zarządcy w wysokości ok. 400zł na 4 osoby. Ciepła woda i ogrzewanie miejskie (SEC).

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażowcu za 75 000 zł.

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.  
 Na osiedlu znajduje się punkcik przedszkolny, piekarnia, siłownia, siłownia pod chmurką, place zabaw, sklep spożywczy, restauracja.

|                         |                      |                     |                        |
|-------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|
| Symbol                  | 407269               | Symbol SWO          | 407269                 |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie           | Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ               |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY               | Cena                | 640 000,00 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 9 608,17 PLN         | Kraj                | POLSKA                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Miejscowość         | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle | GUMIEŃCE               |
| Powierzchnia całkowita  | 66,61 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania   | 3-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK           | Rok budowy          | 2017                   |
| Standard                | WYSOKI STANDARD      | Materiał ścian      | SILIKAT                |
| Typ kuchni              | Z OKNEM              | Liczba pokoi        | 3                      |
| Piętro                  | 2                    | Liczba pięter       | 3                      |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA         | Ogrzewanie          | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ             | Monitoring          | JEST                   |
| Domofon                 | JEST                 | Rodzaj okien        | PCV                    |
| Garaż                   | JEST                 | Nr Licencji         | 18707                  |
| Czynsz administracyjny  | 400,00 PLN           |                     |                        |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**