

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **399 000** zł



Oferuję na sprzedaż ładne mieszkanie, położone w spokojnej okolicy na **osiedlu Kaliny**. Nieruchomość zlokalizowana z dala od zgiełku miasta, wokół bloku znajduje się dużo zieleni a także wiele miejsc postojowych na ogólnodostępnym parkingu.

Mieszkanie położone na **7 piętrze** dobrze utrzymanego budynku.

Na powierzchnię użytkową nieruchomości - **43,5 m²** składają się następujące pomieszczenia:

- Bardzo duży salon z balkonem;
- Pokój sypialny;
- Widna kuchnia;

- Łazienka z wanną oraz toaletą;
 - Przedpokój za dużą szafą;
- Do mieszkania przynależy również piwnica.

Lokal po generalnym remoncie, gotowy do zamieszkania, nie wymaga wkładu finansowego.
Okna PCV.
Ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**.

Atrakcyjna lokalizacja. W niedalekiej odległości znajdują się między innymi: sklepy spożywcze, liczne szkoły, apteki, przystanki autobusowe.

Mieszkanie jest **spółdzielcze** dzięki czemu istnieje możliwość zakupu przez osoby z poza Europejskiej Strefy Gospodarczej.

Lokal polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Symbol	407271	Symbol SWO	407271
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000,00 PLN
Cena za m2	9 172,41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO
Powierzchnia całkowita	43,50 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	7
Liczba pięter	8	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	24616	Czynsz administracyjny	600,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie

☒ zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**