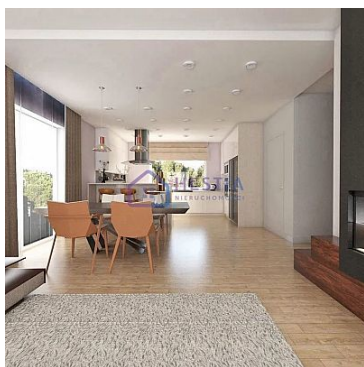
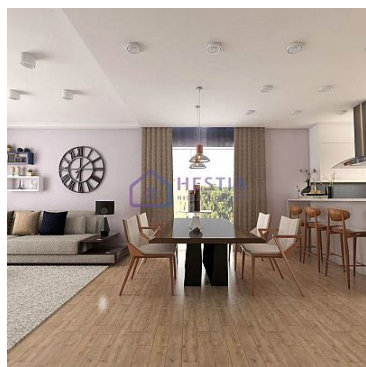


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 141 m², pow. działki: 1,244 m²,

ŁĘGI

Cena **1 249 000** zł

Ofertą sprzedaży jest **dom wolnostojący z garażem w bryle budynku, usytuowany na działce 1244 m² w Łęgach, ok. 6 km od Dobrej.**

Na powierzchnię **140,78 m²** składają się:

- Wiatrołap 7,51 m²
- Kuchnia 15,59 m²
- Pokój dzienny + jadalnia 24,17 m²
- Łazienka 7,54 m²

- Wc 1,62 m²
- Spiżarnia 2,01 m²
- Łazienka 3,39 m²
- Garderoba 3,39 m²
- Korytarz 10,54 m²
- Pokój 10,44 m²
- Pokój 10,44 m²
- Pom. gospodarcze 3,16 m²
- Pokój 12,84 m²
- Kotłownia 8,94 m²
- Garaż jednostanowiskowy 19,20 m²

Dodatkowo ok. 40 m2 poddasza, niewliczone do metrażu (na podłodze płyty OSB na konstrukcji drewnianej, schody strychowe Fakro).

Dom sprzedawany w standardzie deweloperskim:

- pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna płaska Koramic
- okna: Krispol trzyszybowe z ciepłą ramką, kolor zewn. antracyt, kolor wewn. biały
- rolety zewnętrzne: Krispol sterowane pilotem
- brama garażowa: Krispol z napędem
- elewacja: styropian grub. 20 cm, tynk akrylowy z imitacją drewna
- tynki: gipsowe, w łazienkach cementowo - wapienne
- instalacje: elektryczna, telewizyjna, domofonowa, alarmowa, gniazdo trójfazowe w garażu i kuchni
- instalacja c.o. : podłogówka w całym domu, kocioł Vaillant Ecotec pro z zasobnikiem Biawar 150, sterowniki w każdej sypialni i salonie, w łazienkach oprócz podłogówki grzejniki elektryczne
- komin dymowy w salonie
- instalacja gazowa: gaz w kotłowni i kuchni
- media: woda z sieci, gaz, prąd, kanalizacja: szambo 10 m³, zbiornik na deszczówkę 5 m³ (wszystkie instalacje doprowadzone do budynku).

Zakończenie budowy planowane jest na październik/listopad 2022 r.

Kupujący zwolniony z podatku PCC!

Brak prowizji od Kupującego!

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	407280	Symbol SWO	407280
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 249 000,00 PLN
Cena za m2	8 872,00 PLN	Miejscowość	ŁĘGI

Powierzchnia całkowita	140,78 m ²	Powierzchnia działki	1 244,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	112,64 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		

Agnieszka Dzikowska

Agnieszka to niezwykle ambitna osoba, która skończyła dwa kierunki - Prawo oraz Zarządzanie na Uniwersytecie Szczecińskim.

Pracowała przez 4 lata w Kancelarii Notarialnej a później 2 lata w Kancelarii Adwokackiej prowadząc zespół aplikantów.

Znajomość prawa oraz zdobyte doświadczenie bardzo jej pomaga w obecnej pracy pośredniczki ds. nieruchomości.

663-515-288

agnieszka@hestianieruchomosci.pl

Empatyczna natura Agnieszki pozwala na stworzenie bliskiej relacji z klientem, który może jej w pełni zaufać.

Po pracy to zapalona miłośniczka podróży i zwolenniczka odkrywania nowych miejsc i kultur.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**